

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o drugim ustnym nieograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosza ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

1. Działka nr **98/1 o pow. 0,0532ha** położona w obrębie **Kamień Górski, gm. Wąsosz.**  
*Nr Księgi Wieczystej LE1G/00076113/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie*  
*Właściciel: Gmina Wąsosz.*  
*Ciężary, ograniczenia, hipoteki – brak wpisów.*

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej.

W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane: B-RIVa

Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej publicznej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, zabudowana budynkiem użytkowym wykorzystywanym w częściach na bibliotekę publiczną, świetlicę wiejską i sklep spożywczy (nieruchomość w części obciążona umową dzierżawy do dnia 08.05.2017 – sklep).

**Cena wywoławcza nieruchomości 80 000,00 zł.**

**wysokość wadium 16 000,00 zł.**

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 06.07.2015r.**

*Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005*

**Dругi przetarg odbędzie się w dniu 09.07.2015r. o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Wąsosza /pok. nr 7/**

#### **Warunki udziału w przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości
3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a podlegającą wpisom do rejestrów - zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru, zaś pełnomocnicy dodatkowo pisemne pełnomocnictwa upoważniające do działania w przetargu.
4. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. Pełnomocnik osoby fizycznej upoważniony do działania w przetargu winien przedstawić dokument pełnomocnictwa na piśmie.

#### **UWAGA!**

**Z uwagi na planowaną budowę nowego budynku świetlicy wiejskiej i biblioteki, przeniesienie własności nieruchomości objętej niniejszym przetargiem nastąpi dopiero po wybudowaniu nowego obiektu, jednak nie później niż do 31.12.2015r.**

**W celu przyrzeczenia zawarcia finalnej umowy przenoszącej własność zostanie zawarta z nabywcą wyłonionym w przetargu umowa przedwstępna.** Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy przedwstępnej. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia

odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

Koszt wyceny nieruchomości w kwocie **450,00zł. brutto** ponosi nabywca.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty wyceny podlegają zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Na życzenie nabywcy istnieje możliwość wskazania granic przez geodetę. Koszty geodety pokrywa nabywca.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na stronie internetowej urzędu [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

(-) BURMISTRZ WĄSOSZA

Wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach 08.06.2015r.