

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

**Burmistrz Wąsosza ogłasza:  
DRUGIE ROKOWANIA**

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/11 o pow. 3,2925 ha położonej w obrębie Wrząca Śląska, gm. Wąsosz o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00076114/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie**

Dział III księgi wieczystej (prawa, roszczenia, ograniczenia) – nie zawiera wpisów

Dział IV księgi wieczystej (hipoteka) – nie zawiera wpisów

W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako: użytki rolne zabudowane B-RVI (2,0225ha); łąki ŁIV (0,1200ha); nieużytki N (1,1500 ha).

Dla zbywanej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz działka nr 14/11 stanowi tereny powierzchniowej eksploatacji surowców.

Działka nr 14/11 jest zabudowana połączonymi funkcjonalnie budynkami: dawnej cegielni, budynkiem magazynowym, budynkiem gospodarczo-warsztatowym, a zainwestowana budowlami ( m.in. częściowo utwardzonym nawierzchnią betonową placem manewrowym, torowiskiem).

Budynek magazynowy to budynek parterowy o pow. użytkowej 32,0 m<sup>2</sup>.

Budynek gospodarczo- warsztatowy to budynek parterowy o pow. użytk. 26,1m<sup>2</sup>.

Główny budynek cegielni został wybudowany w latach ok. 1906-1914, pozostałe budynki wybudowano w latach powojennych.

Przedmiotem sprzedaży są również części składowe nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży nie są rzeczy ruchome znajdujące się na obiekcie tj. lokomotywka spalinowa i wagoniki.

Poprzednio organizowane przetargi w dniach 19.12.2014 i 26.02.2015r.oraz rokowania organizowane w dniu 24.04.2015r. zakończyły się wynikiem negatywnym

**Drugie rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 23.06.2015 o godz. 11.00 w siedzibie  
Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 w sali konferencyjnej nr 30.**

**Cena wywoławcza: 100 000,00zł. zł.** (cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT).

**Zaliczka: 10 000,00zł.**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać najpóźniej do dnia **19.06.2015r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego Wąsosza, Plac Wolności 17, pok. nr 9 w zamkniętych kopertach z napisem:

**„Drugie rokowania na sprzedaż działki nr 14/11 obręb Wrząca Śląska.  
Nie otwierać do dnia 23.06.2015r. do godz. 11.00”.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (**UWAGA: oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej**),
- e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- f) dołączona kopia dowodu wpłaty zaliczki

Zaliczkę w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Urzędu najpóźniej do dnia **19.06.2015r.**  
Za datę wpłaty zaliczki uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.

**Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie na rachunek wskazany przez uczestnika.

**Warunkiem udziału w rokowaniach jest:**

- a) wniesienie zaliczki
- b) złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach

a ponadto w dniu rokowań okazanie komisji:

- c) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- d) pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa
- e) aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

Oprócz ceny osiągniętej w rokowaniach nabywca ponosi dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **3.075,00 zł. brutto.**

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy sprzedaży oraz nie uiści całej lub częściowej, w przypadku rozłożenia na raty kwoty ustalonej w drodze rokowań, w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – Burmistrz Wąsosza może odstąpić od umowy sprzedaży, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Na życzenie nabywcy możliwe jest przed zawarciem umowy sprzedaży wskazanie granic przez Gminę Wąsosz – koszty geodety dodatkowo ponosi nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Ustalona w drodze rokowań cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. W razie rozłożenia na raty wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 10% ceny, a liczba rat nie może być większa niż 10. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 7% w skali rocznej od kwoty pozostałej do zapłaty podlegają zapłacie w terminie ustalonym z nabywcą.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i o dodatkowych warunkach rokowań można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, w godzinach urzędowania (pok. nr 7, tel. 65/5437850). Ogłoszenie zamieszczono w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza od dnia **22.05.2015r.** na stronach internetowych [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i [bip.wasosz.eu](http://bip.wasosz.eu)

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

(-) BURMISTRZ WĄSOSZA