

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Wąsosza ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości:

Działka gruntu nr **81 o pow. 1,0800ha** położona w obrębie **Kamień Górski, gm. Wąsosz**.  
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00076113/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy  
w Głogowie  
Właściciel: *Gmina Wąsosz*.  
Ciężary, ograniczenia, hipoteki – brak wpisów.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka jest przeznaczona pod tereny upraw polowych. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako użytki rolne: RIIIa (0,17ha), RIVa (0,88ha), RV (0,03ha)

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w sąsiedztwie pól uprawnych i gospodarstw rolnych. Dojazd do działki drogą polną

### **Uwaga:**

Nabywca gruntu godzi się na ustanowienie służebności drogi dojazdowej o długości ok. 5m i szerokości ok. 17m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 80 w Kamieniu Górskim.

Dwa poprzednie przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone w dniach 11.05.2015r. i 09.07.2015r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 21.09.2015 o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 /pokój nr 7/**

**Cena wywoławcza: 38 913,00 zł.** (cena zwolniona z podatku VAT).  
**Zaliczka: 4 000,00zł.**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać najpóźniej do dnia **18.09.2015r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego Wąsosza, Plac Wolności 17, pok. nr 9 w zamkniętych kopertach z napisem:

**„Rokowania na sprzedaż działki gruntu nr 81  
obręb Kamień Górski.  
Nie otwierać do dnia 21.09.2015r. do godz. 11.00”.**

### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (**UWAGA: oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej**),
  - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
  - dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki
- Zaliczkę w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Urzędu najpóźniej do dnia **18.09.2015r.**  
Za datę wpłaty zaliczki uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.

**Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie na rachunek wskazany przez uczestnika.

**Warunkiem udziału w rokowaniach jest:**

- a) wniesienie zaliczki
- b) złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach

a ponadto w dniu rokowań okazanie komisji:

- c) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- d) pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa
- e) aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

Rokowania można przeprowadzić, choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu o rokowaniach.

Oprócz ceny osiągniętej w rokowaniach nabywca ponosi dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **300,00 zł. brutto** (zwrot wyceny).

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiści całej lub częściowej w przypadku rozłożenia na raty kwoty ustalonej w drodze rokowań w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – Burmistrz Wąsosza może odstąpić od umowy sprzedaży, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Ustalona w drodze rokowań cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. W razie rozłożenia na raty wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 10% ceny, a liczba rat nie może być większa niż 10. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 7% w skali rocznej od kwoty pozostałej do zapłaty podlegają zapłacie w terminie ustalonym z nabywcą.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i o dodatkowych warunkach rokowań można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, w godzinach urzędowania (pok. nr 7, tel. 65/5437850). Ogłoszenie zamieszczono w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza oraz na stronach internetowych [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i [bip.wasosz.eu](http://bip.wasosz.eu)

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Podano do publicznej wiadomości: 18.08.2015r.

(-) BURMISTRZ WĄSOSZA