

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA WĄSOSZA  
O DRUGICH ROKOWANIACH**

na sprzedaż **udziału Gminy Wąsosz w 2/11 części** w działce zabudowanej nr **76/1 o pow. 0,2100ha** położonej w obrębie **Gola Wąsoska**, Arkusz mapy 1, o urzędzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00069668/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie

Dział III KW zawiera wpis: *prawo dożywotniego użytkowania nieruchomości na rzecz Władysława i Antoniny Hebrycz oraz Marii Kacprzyk (dotyczy udziałów pozostałych współwłaścicieli).*

Dział IV KW nie zawiera wpisów

Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz działka nr 76/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i rezydencjonalnej. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy

Zbywana nieruchomość zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 2/11 części.

W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane (Ps-BrV).

Dwa poprzednie przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone w dniach 04.11.2014r. i 22.01.2015r., oraz rokowania w dniu 16.03.2015r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Ze względu na przedmiot sprzedaży, którym jest udział w 2/11 części w prawie własności nieruchomości, rokowania zostają ograniczone do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.**

**Drugie rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 24.04.2015 o godz. 11.00  
w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 /pokój nr 7/**

**Cena wywoławcza: 12 000,00 zł.** (cena zwolniona z podatku VAT).

**Zaliczka: 1 200,00zł.**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać najpóźniej do dnia **21.04.2015r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego Wąsosza, Plac Wolności 17, pok. nr 9 w zamkniętych kopertach z napisem:

**„Drugie rokowania na sprzedaż udziału Gminy Wąsosz w 2/11 części w działce zabudowanej nr 76/1 obręb Gola Wąsoska.**

**Nie otwierać do dnia 24.04.2015r. do godz. 11.00”.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (**UWAGA: oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej**),
- e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- f) dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki

Zaliczkę w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Urzędu najpóźniej do dnia **21.04.2015r.**

Za datę wpłaty zaliczki uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.

**Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie na rachunek wskazany przez uczestnika.

**Warunkiem udziału w rokowaniach jest:**

- a) wniesienie zaliczki
- b) złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach przez uprawnionego współwłaściciela

a ponadto w dniu rokowań okazanie komisji:

- c) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- d) pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa
- e) aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

Rokowania można przeprowadzić, choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu o rokowaniach.

Oprócz ceny osiągniętej w rokowaniach nabywca ponosi dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **400,00 zł. brutto** (zwrot wyceny).

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy sprzedaży oraz nie uiszcza całej (lub częściowej, w przypadku rozłożenia na raty) kwoty ustalonej w drodze rokowań w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – Burmistrz Wąsosza może odstąpić od umowy sprzedaży, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Ustalona w drodze rokowań cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. W razie rozłożenia na raty wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 10% ceny, a liczba rat nie może być większa niż 10. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 7% w skali rocznej od kwoty pozostałej do zapłaty podlegają zapłacie w terminie ustalonym z nabywcą.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i o dodatkowych warunkach rokowań można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, w godzinach urzędowania (pok. nr 7, tel. 65/5437850). Ogłoszenie zamieszczono w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza od dnia 23.03.2015r. na stronach internetowych [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i [bip.wasosz.eu](http://bip.wasosz.eu)

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

(-) BURMISTRZ WĄSOSZA