

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**
Burmistrz Wąsosza ogłasza:
ROKOWANIA

na sprzedaż udziału Gminy Wąsosz w 2/11 części w działce zabudowanej nr 76/1 o pow. 0,2100ha położonej w obrębie Gola Wąsoska, Arkusz mapy 1, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00069668/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie

Dział III KW zawiera wpis: *prawo dożywotniego użytkowania nieruchomości na rzecz Władysława i Antoniny Hebrycz oraz Marii Kacprzyk (dotyczy udziałów pozostałych współwłaścicieli).*

Dział IV KW nie zawiera wpisów

Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz działka nr 76/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i rezydencjonalnej. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy
Zbywana nieruchomość zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 2/11 części.
W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane (Ps-BrV).

Dwa poprzednie przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone w dniach 04.11.2014r. i 22.01.2015r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ze względu na przedmiot sprzedaży, którym jest udział w 2/11 części w prawie własności nieruchomości, rokowania zostają ograniczone do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 16.03.2015 o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 /pokój nr 7/

Cena wywoławcza: 15 000,00 zł. (cena zwolniona z podatku VAT).

Zaliczka: 1 500,00zł.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać najpóźniej do dnia **12.03.2015r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego Wąsosza, Plac Wolności 17, pok. nr 9 w zamkniętych kopertach z napisem:

„Rokowania na sprzedaż udziału Gminy Wąsosz w 2/11 części w działce zabudowanej nr 76/1 obręb Gola Wąsoska.

Nie otwierać do dnia 16.03.2015r. do godz. 11.00”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (**UWAGA: oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej**),
- e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- f) dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki

Zaliczkę w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Urzędu najpóźniej do dnia **12.03.2015r.**
Za datę wpłaty zaliczki uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.

Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie na rachunek wskazany przez uczestnika.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

- a) wniesienie zaliczki
- b) złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach przez uprawnionego współwłaściciela

a ponadto w dniu rokowań okazanie komisji:

- c) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- d) pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa
- e) aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

Rokowania można przeprowadzić, choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu o rokowaniach.

Oprócz ceny osiągniętej w rokowaniach nabywca ponosi dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **400,00 zł. brutto** (zwrot wyceny).

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiści całej lub częściowej w przypadku rozłożenia na raty kwoty ustalonej w drodze rokowań w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – Burmistrz Wąsosza może odstąpić od umowy sprzedaży, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Ustalona w drodze rokowań cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. W razie rozłożenia na raty wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 10% ceny, a liczba rat nie może być większa niż 10. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 7% w skali rocznej od kwoty pozostałej do zapłaty podlegają zapłacie w terminie ustalonym z nabywcą.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i o dodatkowych warunkach rokowań można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, w godzinach urzędowania (pok. nr 7, tel. 65/5437850). Ogłoszenie zamieszczono w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza od dnia 06.02.2015r. na stronach internetowych www.wasosz.eu i bip.wasosz.eu

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.