

O G Ł O S Z E N I E **o ustnym ograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosza ogłasza ustny ograniczony przetarg na sprzedaż:

1. Działka nr **133/4 AM-1 o pow. 0,7400 ha** położona w obrębie **Ługi, gm. Wąsosz**.
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00076244/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy
w Głogowie
Właściciel: *Gmina Wąsosz*.
Ciężary, ograniczenia, hipoteki – brak.

W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako łąki (ŁVI).

UWAGA! DZIAŁKA NIE POSIADA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Z tego względu przetarg zostaje ograniczony wyłącznie do właścicieli nieruchomości sąsiednich, przez które zapewniony będzie dostęp do drogi publicznej dla zbywanej działki oraz posiadających w dniu przetargu zapewniony dostęp do tej działki poprzez działkę nr 283 lub 300 (rowy melioracyjne). W drugim przypadku warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie okazanie zgody właściciela na ustanowienie służebności.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz działka nr 133/4 obręb Ługi stanowi gleby pochodzenia organicznego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Zbywana działka to grunt niezabudowany, użytkowana rolniczo. Działka znajduje się obecnie w dzierżawie i zostanie wydana nabywcy po upływie 1 miesiąca od dnia wypowiedzenia umowy dzierżawy.

Cena wywoławcza nieruchomości 8 588,00 zł.
wysokość wadium 1 000,00 zł.

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 21.11.2014r.
Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem w/w działki, zobowiązane są do złożenia najpóźniej do dnia **21.11.2014r.** w sekretariacie Urzędu następujących dokumentów:

- pisemnego zgłoszenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,
- aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości sąsiedniej do zbywanej działki (wymagana aktualność odpisu: 1 miesiąc przed datą przetargu).
- oraz ewentualnie zgody właściciela działki nr 283 lub 300 na ustanowienie służebności

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **25.11.2014r.** w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń (parter).

Przetarg odbędzie się w dniu 26.11.2014r. o godzinie 10⁰⁰
w Urzędzie Miejskim Wąsosza /pok. nr 7/

Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości

3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a podlegającą wpisom do rejestrów - zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru, zaś pełnomocnicy dodatkowo pisemne pełnomocnictwa upoważniające do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. Pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić dokument pełnomocnictwa na piśmie.
6. W przypadku małżeńskiej ustawowej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do składania oświadczeń związanych z przetargiem

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia (wycena gruntu) w kwocie **330,00zł. brutto** ponosi nabywca. W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia podlegają zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na stronie internetowej urzędu www.wasosz.eu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu www.bip.wasosz.eu

(-) BURMISTRZ WĄSOSZA