

## O G Ł O S Z E N I E

### o ustnym nieograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

1. Udział Gminy Wąsosz w wielkości 2/11 części w działce nr **76/1 o pow. 0,2100ha** położonej w obrębie **Gola Wąsoska, gm. Wąsosz**.  
*Nr działce nr Księgi Wieczystej LE1G/00069668/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie*  
*Właściciel: Gmina Wąsosz.*  
*Ciężary, ograniczenia, hipoteki – prawo dożywotniego użytkowania nieruchomości na rzecz Władysława i Antoniny Hebrycz oraz Marii Kacprzyk (dotyczy udziałów pozostałych współwłaścicieli).*

*W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane (Ps-BrV).*

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz działka nr 76/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i rezydencjonalnej.

Zbywana nieruchomość zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 2/11 części.

**Cena wywoławcza udziału gminy w /w nieruchomości: 29 030,00 zł.**  
**wysokość wadium 3 000,00 zł.**

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 31.10.2014r.**  
*Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005*

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.11.2014r. o godzinie 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim**  
**Wąsosza /pok. nr 7/**

#### **Warunki udziału w przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości
3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a podlegającą wpisom do rejestrów - zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru, zaś pełnomocnicy dodatkowo pisemne pełnomocnictwa upoważniające do działania w każdym etapie postępowania przetargowego. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
4. Pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić dokument pełnomocnictwa na piśmie. Warunek ten nie dotyczy małżonków pomiędzy którymi istnieje ustawowa wspólność majątkowa małżeńska.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia (wycena) w kwocie **400,00zł. brutto** ponosi nabywca.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia podlegają zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na stronie internetowej urzędu [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

Podano do publicznej wiadomości w dniu: 26 września 2014