

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

**Burmistrz Wąsosza ogłasza:
ROKOWANIA**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 198/2, Arkusz mapy 7, o pow. 0,4038 ha położonej w obrębie miasta Wąsosza o urzędzonej księdze wieczystej nr LE1G/00081429/26 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz działka nr 198/2 stanowi tereny zieleni parkowej i skwerów w tym zieleni o charakterze zabytkowym.

Dla działki została wydana w dniu 26.08.2013r. decyzja o warunkach zabudowy nr 49/2013 dla inwestycji obejmującej budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i mediami z dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej , zjazdu.

Zbywana działka to grunt niezabudowany, położony w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy ulicach Bolesława Chrobrego i 24-go Stycznia. Na działce znajdują się urządzenia placu zabaw nie objęte sprzedażą, które przed zawarciem umowy zostaną zdemontowane.

W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako nieużytki (N).

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi umowami i zobowiązaniami.

Dwa poprzednie przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone w dniach 14.05.2014r. i 28.07.2014r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 22.10.2014 o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 w sali konferencyjnej nr 30.

Cena wywoławcza: 55 000,00 zł. (do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT).

Zaliczka: 5 500,00zł.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać najpóźniej do dnia **17.10.2014r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego Wąsosza, Plac Wolności 17, pok. nr 9 w zamkniętych kopertach z napisem:

**„Rokowania na sprzedaż działki nr 198/2 obręb Wąsosz.
Nie otwierać do dnia 22.10.2014r. do godz. 10.00”.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (**UWAGA: oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej**),
- e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- f) dołączona kopia dowodu wpłaty zaliczki

Zaliczkę w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Urzędu najpóźniej do dnia **17.10.2014r.**

Za datę wpłaty zaliczki uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.

Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie na rachunek wskazany przez uczestnika.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

- a) wniesienie zaliczki
- b) złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach

a ponadto w dniu rokowań okazanie komisji:

- c) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- d) pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa
- e) aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

Oprócz ceny osiągniętej w rokowaniach nabywca ponosi dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **320,00 zł. brutto**.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiści całej lub częściowej w przypadku rozłożenia na raty kwoty ustalonej w drodze rokowań w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – Burmistrz Wąsosza może odstąpić od umowy sprzedaży, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Ustalona w drodze rokowań cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. W razie rozłożenia na raty wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 10% ceny, a liczba rat nie może być większa niż 10. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 7% w skali rocznej od kwoty pozostałej do zapłaty podlegają zapłacie w terminie ustalonym z nabywcą.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i o dodatkowych warunkach rokowań można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, w godzinach urzędowania (pok. nr 7, tel. 65/5437850). Ogłoszenie zamieszczono w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza od dnia **17.09.2014r.** na stronach internetowych www.wasosz.eu i bip.wasosz.eu

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.