

OGŁOSZENIE o ustnym nieograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

1. Działka nr **21/1 AM-1 o pow. 0,1314ha** położona w obrębie **Kowalowo, gm. Wąsosz**.
Nr Księgi Wieczystej LE1G/00084333/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie
Właściciel: Gmina Wąsosz.
Ciężary, ograniczenia, hipoteki – brak.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 55/2013 z dnia 28.10.2013r. dla inwestycji obejmującej: zmianę sposobu zagospodarowania części działki rolnej na ogródek działkowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz działka nr 21/1 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej.

Zbywana działka to grunt niezabudowany, zagospodarowany jako pole uprawne. Sąsiedztwo pól uprawnych i zabudowy gospodarczej i mieszkaniowej. Działka posiada dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej.

Cena wywoławcza nieruchomości 4.087,00 zł.
wysokość wadium 500,00 zł.

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 14.08.2014r.
Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Przetarg odbędzie się w dniu 18.08.2014r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Wąsosza /pok. nr 7/

Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości
3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a podlegającą wpisom do rejestrów - zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru, zaś pełnomocnicy dodatkowo pisemne pełnomocnictwa upoważniające do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. Pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić dokument pełnomocnictwa na piśmie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia (wycena + podział działki) w kwocie **1 714,83zł. brutto** ponosi nabywca.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia podlegają zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na stronie internetowej urzędu www.wasosz.eu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu www.bip.wasosz.eu

Wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach 07.07.2014 – 18.08.2014.