

O G Ł O S Z E N I E

o drugim ustnym nieograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

1. Działka niezabudowana nr **198/2 AM-7 o pow. 0,4038ha** położona w obrębie **Wąsosz, gm. Wąsosz**.
Nr Księgi Wieczystej LE1G/00081429/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie
Właściciel: Gmina Wąsosz.
Ciężary, ograniczenia, hipoteki – brak.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz działka nr 198/2 stanowi tereny zieleni parkowej i skwerów (w tym zieleni o charakterze zabytkowym).

Dla działki została wydana w dniu 26.08.2013r. decyzja o warunkach zabudowy nr 49/2013 dla inwestycji obejmującej budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i mediami z dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej , zjazdu.

W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako nieużytki (N).

Zbywana działka to grunt niezabudowany, położony w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy ulicach Bolesława Chrobrego i 24-go Stycznia. Na działce znajdują się urządzenia placu zabaw nie objęte sprzedażą, które przed zawarciem umowy zostaną zdemontowane.

Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 20.03.2014r. działka nr 198/2 nie stanowi stanowiska archeologicznego, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania pozytywnej opinii dotyczącej programu jej zagospodarowania oraz decyzji na przeniesienie własności nieruchomości. Inwestycje wymagające ingerencji w istniejący poziom gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymagają natomiast uzyskania pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie stałego nadzoru i (w razie konieczności) ratowniczych badań archeologicznych.

Cena wywoławcza nieruchomości 50.000,00 zł.
wysokość wadium 5.500,00 zł.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 24.07.2014r.
Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Przetarg odbędzie się w dniu 28.07.2014r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim
Wąsosza /sala konferencyjna nr 30/

Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.
3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a podlegającą wpisom do rejestrów - zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru, zaś pełnomocnicy dodatkowo pisemne pełnomocnictwa upoważniające do działania w przetargu.
4. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. Pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić dokument pełnomocnictwa na piśmie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

Koszt wyceny nieruchomości w kwocie **320,00zł. brutto** ponosi nabywca.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty wyceny podlegają zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na stronie internetowej urzędu www.wasosz.eu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu www.bip.wasosz.eu

Wąsosz, dn. 23.06.2014r.

- BURMISTRZ WĄSOSZA -