

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

**Burmistrz Wąsosza ogłasza:
ROKOWANIA**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/6 o pow. 3,3497 ha położonej w obrębie Wrząca Śląska, gm. Wąsosz o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00076114/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz działka nr 14/6 stanowi tereny powierzchniowej eksploatacji surowców. Działka powstała z podziału działki nr 14/1, w sposób zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 72/2012 z dnia 12.11.2012 i decyzją zmieniającą nr 20/1/13 z dnia 15.03.2013 dla inwestycji polegających na zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalno-użytkowego na mieszkanie i wydzieleniu drogi wewnętrznej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane B-RVI (2,0797ha), łIV (0,1200ha), N (1,1500 ha).

Działka nr 14/6 jest zabudowana połączonymi funkcjonalnie budynkami: dawnej cegielni, budynkiem magazynowym, budynkiem gospodarczo-warsztatowym i budynkiem mieszkalno-biurowym, a zainwestowana budowlami (wiatami suszarniczymi) i częściowo utwardzonym nawierzchnią betonową placem manewrowym. W skład lokalu mieszkalno-biurowego o pow. użytkowej 88,3 m² wchodzi 2 pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka z WC, 2 pomieszczenia biurowe i wiatrołap.

Budynek magazynowy to budynek parterowy o pow. użytkowej 32,0 m².

Budynek gospodarczo-warsztatowy to budynek parterowy o pow. użytk. 26,1m².

Główny budynek cegielni został wybudowany w latach ok. 1906-1914, pozostałe budynki wybudowano w latach powojennych. Przedmiotem sprzedaży są również te części składowe nieruchomości, stanowiące własność Gminy Wąsosz (maszyny i urządzenia), które nie mogą zostać od niej odłączone i są niezbędne do prawidłowego jej użytkowania.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi umowami i zobowiązaniami.

Dwa poprzednie przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone w dniach 25.11.2013r. i 10.01.2014r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 07.03.2014 o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 w sali konferencyjnej nr 30.

Cena wywoławcza: 160.000,00 zł. (cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT).

Zaliczka: 20.000,00zł.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać najpóźniej do dnia **03.03.2014r. do godz. 16.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego Wąsosza, Plac Wolności 17, pok. nr 9 w zamkniętych kopertach z napisem:

**„Rokowania na sprzedaż działki nr 14/6 obręb Wrząca Śląska.
Nie otwierać do dnia 07.03.2014r. do godz. 10.00”.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (**UWAGA: oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej**),
- e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- f) dołączona kopia dowodu wpłaty zaliczki

Zaliczkę w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Urzędu najpóźniej do dnia **03.03.2014r.**
Za datę wpłaty zaliczki uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.

Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie na rachunek wskazany przez uczestnika.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

- a) wniesienie zaliczki
- b) złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach

a ponadto w dniu rokowań okazanie komisji:

- c) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- d) pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa
- e) aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

Oprócz ceny osiągniętej w rokowaniach nabywca ponosi dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **1.949,99zł. brutto**.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiści całej lub częściowej w przypadku rozłożenia na raty kwoty ustalonej w drodze rokowań w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – Burmistrz Wąsosza może odstąpić od umowy sprzedaży, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Ustalona w drodze rokowań cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. W razie rozłożenia na raty wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 10% ceny, a liczba rat nie może być większa niż 10. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 7% w skali rocznej od kwoty pozostałej do zapłaty podlegają zapłacie w terminie ustalonym z nabywcą.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i o dodatkowych warunkach rokowań można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, w godzinach urzędowania (pok. nr 7, tel. 65/5437850). Ogłoszenie zamieszczono w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza od dnia **24.01.2014r.** na stronach internetowych www.wasosz.eu i bip.wasosz.eu

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.