

## OGŁOSZENIE o ustnym ograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza ustny ograniczony przetarg na sprzedaż:

1. Działka nr **31, AM-2 o pow. 0,0589 ha** położona w obrębie **Wąsosz**.  
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00081428/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie  
Dział II KW Właściciel: Gmina Wąsosz.  
Dział III KW Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisów względem w/w działki  
Dział IV KW Hipoteka: brak wpisów.

**Z uwagi na brak dostępu niniejszej działki do drogi publicznej, wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. W związku z tym, w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele działek przyległych tj. dz. nr 27; dz. nr 28; dz. nr 30/2; dz. nr 32; dz. nr 33.**

*Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w nieruchomość w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14.12.2007 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr IX/55/2011 z dnia 23.08.2011 stanowi „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej brutto.”*

**Nieruchomość znajduje się w pobliżu ul. Rzemieśniczej w Wąsoszu, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej rzemieślniczej oraz niezabudowanych działek. Działka nie posiada drogi dojazdowej. Dojazd do działki możliwy jedynie poprzez sąsiadujące działki.**

W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).

**Cena wywoławcza nieruchomości 11.957,00 zł. /jedenaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100/.**

Cena nie zawiera podatku VAT. Ostateczna cena zostanie ustalona w drodze przetargu. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

**wysokość wadium 2.000,00 zł. /dwa tysiące złotych 00/100/.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2014r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Wąsosza. /pok. nr 7/**

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem w/w działki, zobowiązane są do złożenia najpóźniej do dnia **21.02.2014r.** w sekretariacie Urzędu (pok. nr 7), następujących dokumentów:

- pisemnego zgłoszenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,
- aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości przyległej do zbywanej działki (wymagana aktualność odpisu: 1 miesiąc przed datą przetargu).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **24.02.2014r.** w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń (parter).

**Wadium w pieniądzu (PLN) należy wpłacić na konto Urzędu do dnia 21.02.2014r.**  
Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

**Warunki udziału w przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.
3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobą prawną zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, zaś pełnomocnik osoby prawnej dodatkowo notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania w każdym etapie postępowania przetargowego. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
4. Pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cenę nieruchomości uzyskaną w drodze przetargu oraz koszty wyceny nieruchomości w kwocie **330,00zł.** nabywca uiszcza w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu bezumownych użytkowników.

Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Wąsosza w godzinach urzędowania (pokój nr 7).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w dniu **25.01.2014r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń przed siedzibą Urzędu, jak również na stronach internetowych urzędu [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu) oraz [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu)