

O G Ł O S Z E N I E

o ustnym nieograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

1. Działka niezabudowana nr **61/7 o pow. 0,4199 ha** położona w obrębie **Świniary**.
Nr Księgi Wieczystej LE1G/00091497/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie
Właściciel: Gmina Wąsosz.
Ciężary, ograniczenia, hipoteki – brak.

W/w nieruchomość w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14.12.2007 r. zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r. stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej.
Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka znajduje się obecnie w dzierżawie na cele rolne. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym umowa dzierżawy zostanie wypowiedziana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Nieruchomość niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty orne klasy RIVb i RV. Działka znajduje się przy drodze gruntowej, ok. 90 metrów od drogi asfaltowej przebiegającej przez wioskę.

Względem powyższej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy dotyczące instytucji prawa pierwokupu, o której mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. u z 2003r nr 64 poz. 592 ze zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości 26.000,00 zł.
wysokość wadium 5.000,00 zł.

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 26.09.2013r.

Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Przetarg odbędzie się w dniu 30.09.2013r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Wąsosza. /pok. nr 7/

Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobą prawną zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, zaś pełnomocnik osoby prawnej dodatkowo notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa.
5. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

Koszt wyceny nieruchomości w kwocie **330,00 zł. brutto** ponosi nabywca.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty wyceny podlegają zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania tutaj. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza (www.wasosz.eu), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu (www.bip.wasosz.eu) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu i w miejscowości Świniary.