

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o ustnym nieograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosza ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

1. Działka niezabudowana nr **189 o pow. 0,9000 ha** położona w obrębie **Wrząca Wielka**.  
*Nr Księgi Wieczystej LE1G/00079850/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie*  
*Właściciel: Gmina Wąsosz.*  
*Ciężary, ograniczenia, hipoteki – brak.*

*W/w nieruchomości w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14.12.2007 r. stanowi teren upraw polowych.*

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie terenów rolnych i rowu melioracyjnego. Zabudowa siedliskowa wsi w odległości ok. 800m. Dojazd do działki drogą gruntową nieutwardzoną. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIVb, RV, ŁVI. Na działce znajduje się drzewostan z samosiewu.

Działka nie jest oddana w dzierżawę oraz posiada powierzchnię mniejszą niż 5,0 ha, w związku z czym nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące pierwokupu nieruchomości.

**Cena wywoławcza nieruchomości 10.433,00 zł.**

**wysokość wadium 1.500,00 zł.**

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 24.06.2013r.**

*Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005*

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.06.2013r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Wąsosza. /pok. nr 7/**

#### **Warunki udziału w przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.
3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobę prawną zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, zaś pełnomocnik osoby prawnej dodatkowo notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa.
5. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać

zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

Koszt wyceny nieruchomości w kwocie **296,00 zł. brutto** ponosi nabywca.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty wyceny podlegają zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania tutaj. Urzędu (pokój nr 7).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscowości Lubiel, jak również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

Podano do publicznej wiadomości:  
Od dnia 17.05.2013  
Do dnia 28.06.2013