

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosza ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

1. Działka niezabudowana nr **227/12 o pow. 0,0216 ha** położona w obrębie **Wąsosz**.  
*Nr Księgi Wieczystej LE1G/00081428/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie*  
*Dział II KW Właściciel: Gmina Wąsosz.*  
*Dział III KW Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisów*  
*Dział IV KW Hipoteka: brak wpisów.*

*W/w nieruchomość w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14.12.2007 r. stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej brutto.*

Działka niezabudowana znajdująca się w pobliżu al. Niepodległości w Wąsoszu w głębi obszaru zabudowanego. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako pastwisko trwałe IV klasy.

**Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej może być realizowany wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiednie.**

**Cena wywoławcza nieruchomości 4.817,00 zł.** /cztery tysiące osiemset siedemnaście złotych 00/100/.

**wysokość wadium 500,00 zł.** /pięćset złotych 00/100/.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu do dnia 11.06.2013r.**

*Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005*

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.06.2013r. o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Wąsosza. /pok. nr 7/**

#### **Warunki udziału w przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.
3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobę prawną zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, zaś pełnomocnik osoby prawnej dodatkowo notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania w każdym etapie postępowania przetargowego. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
4. Pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa.
5. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku

wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

Koszt podziału i wyceny nieruchomości w kwocie **880,00 zł** ponosi nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Wąsosza w godzinach urzędowania (pokój nr 7).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń przed siedzibą Urzędu, jak również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

Podano do publicznej wiadomości:

Od dnia 14.05.2013

Do dnia 14.06.2013