

Burmistrz Wąsosza

ogłasza

ponowne rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 707/1 o pow. 0,5007 ha położonej w Wąsoszu.

Oznaczenie nieruchomości

Działka niezabudowana znajdująca się w pobliżu ulicy Kolejowej w Wąsoszu. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty orne VI klasy (RVI). Działka znajduje się obecnie w dzierżawie. W przypadku zakończenia rokowań wynikiem pozytywnym umowa dzierżawy zostanie wypowiedziana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

W/w nieruchomość w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14.12.2007 r. stanowi tereny usług komercyjnych.

Uwaga! Zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej działka posiada dojazd do drogi publicznej, jednak wewnętrzna droga dojazdowa prowadząca przez działki nr 707/2; 706/1; 705/1 jest niewidoczna w terenie, a ponadto na działce nr 706/1 brak jest przepustu umożliwiającego dojazd.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr LE1G/00090834/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Głogowie. Dział III KW *Prawa, roszczenia i ograniczenia* oraz Dział IV *Hipoteka* – **nie zawierają wpisów.**

Cena wywoławcza – 14.000,00 zł.

słownie: (czternaście tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀)

Zaliczka w kwocie – 2.000,00 zł

słownie: (dwa tysiące złotych ⁰⁰/₁₀₀)

Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Poprzednio organizowane przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w terminach:

- I przetarg – 10.09.2012r.
- II przetarg – 26.11.2012r.
- Rokowania po II ustnym nieograniczonym przetargu zostały przeprowadzone w dniu 14.01.2013r.

Forma sprzedaży: na własność w drodze rokowań.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach można składać w terminie **do dnia 25 lutego 2013r.** do godz. 16:00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz w zamkniętej kopercie z napisem „**Rokowania na**

sprzedaż działki nr 707/1, obręb Wąsosz, z dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ DO DNIA 01.03.2013r. do godz. 10.00”.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- Datę sporządzenia zgłoszenia,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (np. jednorazowo lub w ratach),
- Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

***Rokowania odbędą się w dniu 01.03.2013r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miejskim Wąsosza przy Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz
– pok. 7.***

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ

1. złożenie pisemnego zgłoszenia do udziału w rokowaniach o treści podanej wyżej;
2. wpłacenie zaliczki w pieniądzu w kwocie 2.000,00zł (dwa tysiące złotych 00/100) oraz dołączenie kopii dowodu jej wniesienia do pisemnego zgłoszenia;

a ponadto w dniu rokowań okazanie Komisji:

3. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych;
4. oryginał dowodu wpłaty zaliczki
5. pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa
6. aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Zaliczkę w pieniądzu w kwocie 2.000,00 zł. należy wnieść na rachunek bankowy Gminy Wąsosz:

PKO BP O/LEGNICA

Nr 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

tytułem: *Rokowania na sprzedaż działki nr 707/1, obręb Wąsosz*

Przelew musi być dokonany w takim terminie, aby wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy Wąsosz najpóźniej w dniu 25.02.2013r.

Cena proponowana w zgłoszeniu za nabycie nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat . Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. W przypadku rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty, wysokość oprocentowania kwoty pozostałej do zapłaty wynosi 7% w skali rocznej, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr VI/29/03 z dnia 01 kwietnia 2003r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych, bonifikat od ceny lokali mieszkalnych zbywanych w drodze bezprzetargowej oraz ustalenia stawki oprocentowania przy sprzedaży ratalnej mienia komunalnego.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań na rachunek wskazany na piśmie przez uczestnika rokowań. Zaliczka wpłacona w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oprócz ceny osiągniętej w rokowaniach nabywca ponosi dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **1.830,00zł (jeden tysiąc osiemset trzydzieści złotych 00/100)**.

Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiszcza całej lub częściowej w przypadku rozłożenia na raty kwoty ustalonej w drodze rokowań w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – Burmistrz Wąsosza może odstąpić od umowy sprzedaży, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, w godzinach urzędowania (pok. nr 7, tel. 65/5437850).

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Podano do publicznej wiadomości:

Od dnia 30.01.2013 do dnia 01.03.2013