

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o ustnym nieograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosza ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

1. Działka niezabudowana nr **186/2 o pow. 0,0108 ha** położona w obrębie **Dochowa**.  
*Nr Księgi Wieczystej LE1G/00079151/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie*  
*Właściciel: Gmina Wąsosz.*  
*Ciężary, ograniczenia, hipoteki – brak.*

*W/w nieruchomość w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14.12.2007 r. stanowi istniejące drogi i ulice lokalne. W dniu 03.04.2012r. Burmistrz Wąsosza wydał dla obszaru odpowiadającego działce nr 186/2 decyzję o warunkach zabudowy nr 3/2012 z przeznaczeniem na wydzielenie ogródka działkowego.*

**UWAGA!** *Decyzją nr 76-1/2012z dnia 05.09.2012r. wprowadzono zmianę do decyzji o warunkach zabudowy poprzez wprowadzenie zakazu trwałej zabudowy na działce nr 186/2.*

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej w Dochowie i powstała na skutek podziału drogi gminnej. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).

**Cena wywoławcza nieruchomości 1.166,00 zł.brutto**  
**wysokość wadium 200,00 zł.**

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu do dnia 19.02.2013r.**  
*Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005*

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2013r. o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Wąsosza. /pok. nr 7/**

#### **Warunki udziału w przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.
3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobą prawną zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, zaś pełnomocnik osoby prawnej dodatkowo notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

Koszt wyceny i podziału nieruchomości w kwocie **1.830,00 zł. brutto** ponosi nabywca.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty wyceny i podziału podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania tutaj. Urzędu (pokój nr 7).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscowości Dochowa, jak również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

Podano do publicznej wiadomości:  
Od dnia 10.01.2013  
Do dnia 25.02.2013