

**REGULAMIN USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU
na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności
gospodarczej o powierzchni handlowej 36 m² oraz magazynowej 28,80 m², położonego
na działce nr 9 w obrębie miejscowości Ługi.**

1. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Wąsosza nr 312/12 z dnia 20 grudnia 2012r.
2. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu
3. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Warunki przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymują zwrot wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet czynszu z tytułu najmu.
7. Licytacja podlega wysokości miesięcznego czynszu najmu dla lokalu użytkowego o powierzchni handlowej 36 m² oraz magazynowej 28,80 m², położonego na działce nr 9 w obrębie miejscowości Ługi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
9. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę do spisania umowy dzierżawy.
14. Osoba, która przetarg wygrała i nie stawiła się do spisania umowy w terminie określonym w protokole z przeprowadzenia przetargu traci wpłacone wadium na rzecz Gminy Wąsosz, a przetarg ogłasza się ponownie.
15. Ogłoszenie o przetargu podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ługi oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wąsosza.