

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Wąsosza ogłasza:

### ROKOWANIA

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 707/1 o pow. 0,5007 ha położonej w Wąsoszu.**

#### **Oznaczenie nieruchomości**

Działka niezabudowana znajdująca się w pobliżu ulicy Kolejowej w Wąsoszu. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty orne VI klasy (RVI). Działka znajduje się obecnie w dzierżawie. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym umowa dzierżawy zostanie wypowiedziana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

*W/w nieruchomość w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14.12.2007 r. stanowi tereny usług komercyjnych.*

**Uwaga!** Zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej działka posiada dojazd do drogi publicznej, jednak wewnętrzna droga dojazdowa prowadząca przez działki nr 707/2; 706/1; 705/1 jest niewidoczna w terenie, a ponadto na działce nr 706/1 brak jest przepustu umożliwiającego dojazd.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr LE1G/00090834/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Głogowie. Dział III KW *Prawa, roszczenia i ograniczenia* oraz Dział IV *Hipoteka – nie zawierają wpisów.*

#### **Cena wywoławcza – 28.000,00 zł. brutto**

słownie: (dwadzieścia osiem tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>)

#### **Zaliczka w kwocie – 3.000,00 zł**

słownie: (trzy tysiące złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>)

Poprzednio organizowane przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w terminach:

I przetarg – 10.09.2012r.

II przetarg – 26.11.2012r.

**Forma sprzedaży:** na własność w drodze rokowań.

**Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach** można składać w terminie **do dnia 08 stycznia 2013r.** do godz. 15:00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz w zamkniętej kopercie z napisem „**Rokowania na sprzedaż działki nr 707/1, obręb Wąsosz**, z dopiskiem: „**NIE OTWIERAĆ DO DNIA 14.01.2012r. DO GODZ. 10.00**”.

**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- Datę sporządzenia zgłoszenia,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (np. jednorazowo lub w ratach),
- Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

***Rokowania odbędą się w dniu 14.01.2013r. o godz. 10.00  
w Urzędzie Miejskim Wąsosz przy Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz  
– pok. 7.***

**WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ**

1. złożenie pisemnego zgłoszenia do udziału w rokowaniach o treści podanej wyżej;
2. wpłacenie zaliczki w pieniądzu w kwocie 3.000,00zł (trzy tysiące złotych 00/100) oraz dołączenie kopii dowodu jej wniesienia do pisemnego zgłoszenia;

a ponadto w dniu rokowań okazanie Komisji:

3. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych;
4. pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa
5. aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów.

*Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.*

Zaliczkę w pieniądzu w kwocie 3.000,00 zł. należy wnieść na rachunek bankowy Gminy Wąsosz:

**PKO BP O/LEGNICA**

**Nr 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005**

tytułem: *Rokowania na sprzedaż działki nr 707/1, obręb Wąsosz*

Przelew musi być dokonany w takim terminie, aby wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy Wąsosz najpóźniej w dniu 08.01.2013r.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań. Zaliczka wpłacona w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oprócz ceny osiągniętej w rokowaniach nabywca ponosi dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **1.830,00zł (jeden tysiąc osiemset trzydzieści złotych 00/100)**.

Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiści całej lub częściowej w przypadku rozłożenia na raty kwoty ustalonej w drodze rokowań w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – Burmistrz Wąsosza może odstąpić od umowy sprzedaży, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, w godzinach urzędowania (pok. nr 7, tel. 65/5437850).

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Podano do publicznej wiadomości:

Od dnia 11.12.2012 do dnia 14.01.2013