

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Wąsosza ogłasza:

### ROKOWANIA

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 447/2 o pow. 0,0224 ha położonej w Wąsoszu.

#### Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w Wąsoszu w okolicy ul. Parafialnej, oznaczona jako działka nr 447/2 o pow. 0,0224 ha, stanowiąca własność Gminy Wąsosz o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00081428/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie. Działka obecnie zabudowana znajdującymi się w bardzo słabym stanie technicznym dwoma parterowymi budynkami gospodarczymi o pow. 18,5m<sup>2</sup> i 21,9m<sup>2</sup>, przeznaczonymi do rozbiórki. Działka nie posiada dostępu do drogi dojazdowej (publicznej). Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod centrum usług ogólnie miejskich – „Stare Miasto”. Działka wolna jest od ciężarów, ograniczeń i zobowiązań na rzecz innych podmiotów.

**W związku z brakiem dostępu w/w działki do drogi publicznej, rokowania ograniczone są do właścicieli działek przyległych tj. dz. nr 477; dz. nr 449; dz. nr 448; dz. nr 447/1; dz. nr 446/2, obręb Wąsosz.**

**Cena wywoławcza – 2.400,00 zł + 23% VAT**

słownie: (dwa tysiące czterysta złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub> + 23% VAT).

**Zaliczka w kwocie – 300,00 zł**

słownie: (trzysta złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>)

Poprzednio organizowane przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w terminach:

I przetarg ograniczony – 10.09.2012r.

II przetarg ograniczony – 05.11.2012r.

**Forma sprzedaży:** na własność w drodze rokowań.

**Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach** można składać w terminie **do dnia 03 stycznia 2013r.** do godz. 15:00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz w zamkniętej kopercie z napisem „**Rokowania na sprzedaż działki nr 447/2, obręb Wąsosz**”, z dopiskiem: „**NIE OTWIERAĆ DO DNIA 07.01.2013r. do godz. 10.30**”.

**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

- a) Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) Datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (np. jednorazowo lub w ratach),
- e) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- f) Kopię dowodu wpłaty zaliczki

**Rokowania odbędą się w dniu 07.01.2013r. o godz. 10.30  
w Urzędzie Miejskim Wąsosza przy Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz  
– pok. 7.**

**WARUNKI PRYZSTAPIENIA DO ROKOWAŃ**

1. złożenie pisemnego zgłoszenia do udziału w rokowaniach o treści podanej wyżej;
2. wpłacenie zaliczki w pieniądzu w kwocie 300,00zł (trzysta złotych 00/100) oraz dołączenie kopii dowodu jej wniesienia do pisemnego zgłoszenia;

a ponadto w dniu rokowań okazanie Komisji:

3. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych;
4. pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa
5. aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Zaliczkę w pieniądzu w kwocie 300,00 zł. należy wnieść na rachunek bankowy Gminy Wąsosz:

**PKO BP O/LEGNICA**

**Nr 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005**

tytułem: *Rokowania na sprzedaż działki nr 447/2, obręb Wąsosz*

Przelew musi być dokonany w takim terminie, aby wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy Wąsosz najpóźniej w dniu 03.01.2013r.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań. Zaliczka wpłacona w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oprócz ceny osiągniętej w rokowaniach nabywca ponosi dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **330,00zł (trzysta trzydzieści złotych 00/100)**.

Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiści całej lub częściowej w przypadku rozłożenia na raty kwoty ustalonej w drodze rokowań w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – Burmistrz Wąsosza może odstąpić od umowy sprzedaży, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, w godzinach urzędowania (pok. nr 7, tel. 65/5437850).

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Podano do publicznej wiadomości:

Od dnia 06.12.2012 do dnia 07.01.2013