

**O G Ł O S Z E N I E**  
**o IV ustnym nieograniczonym przetargu**

Urząd Miejski Wąsosza ogłasza IV ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

1. Działka niezabudowana nr **208 o pow. 0,0259** ha położona w obrębie **Wąsosza**.  
*Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00088874/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie*  
*Właściciel: Gmina Wąsosz.*  
*Ciężary, ograniczenia, hipoteki – brak.*

*W/w nieruchomość w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14.12.2007 r. stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej brutto .*

**Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej może być realizowany wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiednie.**

Poprzednio organizowane przetargi w dniach 13.02.2012r., 11.04.2012r oraz 11.06.2012r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości 4.853,00 zł. + 23% VAT**  
**Wysokość wadium 500,00 zł.**

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu do dnia 01.10.2012r.**  
Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

**Przetarg odbędzie się w dniu 08.10.2012r. o godzinie 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Wąsosza /pok. nr 7/**

**Warunki udziału w przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.
3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobę prawną zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, zaś pełnomocnik osoby prawnej dodatkowo notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później

niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Minimalne postąpienie w niniejszym przetargu wynosi 50zł.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszt wyceny nieruchomości w kwocie **330,00 zł** ponosi nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia podlegają zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania tut. Urzędu (pokój nr 7).

Podano do publicznej wiadomości:  
Od dnia 04.09.2012  
Do dnia 08.10.2012