

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Wąsosza ogłasza:

II ROKOWANIA

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 361/11 o pow. 0,0730 ha położonej w Wąsoszu.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w Wąsoszu przy ul. Pocztovej, oznaczona jako działka nr 361/11 o pow. 0,0730 ha, stanowiąca własność Gminy Wąsosz o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00081428/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie. Nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną, położoną przy wałach rzeki Orli, powstałą na skutek podziału działki ewidencyjnej nr 361/5. Do działki prowadzi niewidoczna w terenie wewnętrzna droga dojazdowa, która łączy się z ulicą Pocztową. W katastrze nieruchomości działka jest sklasyfikowana jako pastwisko trwałe V klasy (PsV). Działka posiada kształt zbliżony do rombu.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 23.08.2010r. Burmistrz Wąsosza dla obszaru odpowiadającemu działce nr 361/11 wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 48/1/2010, z przeznaczeniem pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, szambem i mediami oraz zjazdu.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów, ograniczeń i zobowiązań na rzecz innych podmiotów.

Cena wywoławcza – 6.892,00 zł

słownie: (sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote ⁰⁰/₁₀₀)

Zaliczka w kwocie – 700,00 zł

słownie: (siedemset złotych ⁰⁰/₁₀₀)

Cena nie zawiera podatku VAT. Ostateczna cena zostanie ustalona w drodze rokowań. Do ceny nieruchomości uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Poprzednio organizowane przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w terminach:

I przetarg – 14.02.2012r.

II przetarg – 12.04.2012r.

III przetarg – 11.06.2012r.

I rokowania – 06.08.2012r.

Forma sprzedaży: na własność w drodze rokowań.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach można składać w terminie **do dnia 01 października 2012r.** do godz. 15:00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz w zamkniętej kopercie z napisem „**II rokowania na sprzedaż działki nr 361/11, obręb Wąsosz**, z dopiskiem: „**NIE OTWIERAĆ DO DNIA 08.10.2012r. DO GODZ. 11.00**”.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- Datę sporządzenia zgłoszenia,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (np. jednorazowo lub w ratach),
- Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

***Rokowania odbędą się w dniu 08.10.2012r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miejskim Wąsosza przy Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz
– pok. 7.***

WARUNKI PRYZSTAPIENIA DO ROKOWAŃ

1. złożenie pisemnego zgłoszenia do udziału w rokowaniach o treści podanej wyżej;
2. wpłacenie zaliczki w pieniądzu w kwocie 700,00zł (siedemset złotych 00/100) oraz dołączenie kopii dowodu jej wniesienia do pisemnego zgłoszenia;

a ponadto w dniu rokowań okazanie Komisji:

3. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych;
4. pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa
5. aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Zaliczkę w pieniądzu w kwocie 700,00 zł. należy wnieść na rachunek bankowy Gminy Wąsosz:

PKO BP O/LEGNICA

Nr 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

tytułem: *II rokowania na sprzedaż działki nr 361/11, obręb Wąsosz*

Przelew musi być dokonany w takim terminie, aby wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy Wąsosz najpóźniej w dniu 01.10.2012r.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań. Zaliczka wpłacona w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oprócz ceny osiągniętej w rokowaniach nabywca ponosi dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **955,00zł (dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)**.

Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiści całej lub częściowej w przypadku rozłożenia na raty kwoty ustalonej w drodze rokowań w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – Burmistrz Wąsosza może odstąpić od umowy sprzedaży, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, w godzinach urzędowania (pok. nr 7, tel. 65/5437850).

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Podano do publicznej wiadomości:

Od dnia 04.09.2012 do dnia 08.10.2012