

O G Ł O S Z E N I E

o ustnym nieograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

1. Działka zabudowana nr **90 o pow. 0,0400 ha** położona w obrębie **Zbaków Górny**
Nr Księgi Wieczystej LE1G/00079696/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie
Właściciel: Gmina Wąsosz.
Ciężary, ograniczenia, hipoteki – brak.

W/w nieruchomość w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14.12.2007 r. stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i rezydencjonalnej.

Działka zabudowana starym, ponad 100-letnim budynkiem o funkcji użytkowej o pow. 60,1m², dawniej wykorzystywanym jako świetlica i sklep.

Cena wywoławcza nieruchomości 20.100,00 zł

/dwadzieścia tysięcy sto złotych 00/100/

wysokość wadium 2.500,00 zł.

/dwa tysiące pięćset złotych 00/100/

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu do dnia 22.05.2012r.

Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Przetarg odbędzie się w dniu 28.05.2012r. o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Wąsosza. /pok. nr 7/

Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.
3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobą prawną zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, zaś pełnomocnik osoby prawnej dodatkowo notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pisemnym pełnomocnictwem do reprezentowania drugiego małżonka.
5. Pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Minimalne postąpienie w niniejszym przetargu wynosi 210zł.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszt wyceny nieruchomości w kwocie **450,00 zł** ponosi nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega w całości zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania tut. Urzędu (pokój nr 7).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscowości Zbaków Górny, jak również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

Podano do publicznej wiadomości:

Od dnia 25.04.2012

Do dnia 28.05.2012