

# Ogłoszenie o rokowaniach

**Burmistrz Wąsosza ogłasza rokowania po III ustnym nieograniczonym przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 361/14 o pow. 0,1035 ha, położonej w Wąsoszu.**

## 1. Oznaczenie nieruchomości:

- nieruchomość położona w Wąsoszu przy ul. Pocztowej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 361/14 o powierzchni 0,1035 ha, której właścicielem jest Gmina Wąsosz, zapisana w Księdze Wieczystej nr KW LE1G/00081428/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną, położona jest przy wałach rzeki Orli, która powstała na skutek podziału dz. ewidencyjnej nr 361/5. Działka jest położona przy nowowydzielonej geodezyjnie, niewidocznej w terenie gruntowej drodze wewnętrznej, która łączy się z ulicą Pocztową. W katastrze nieruchomości działka jest sklasyfikowana jako pastwisko trwałe V klasy. Kształt działki zbliżony jest do rombu. Działka nie posiada dostępu do mediów dostępnych w Wąsoszu.

3. Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Dla działki nr 361/5 (przed dokonaniem podziału) została w dniu 23.08.2010r. wydana przez Burmistrza Wąsosza decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 49/4/2010, w której część w/w działki została przeznaczona pod tereny rekreacji i wypoczynku. Decyzja zawiera zakaz zabudowy.

## 5. Cena nieruchomości:

- 5.796,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100), co stanowi kwotę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

## 6. Cena wywoławcza nieruchomości:

- **2.450,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100), co stanowi kwotę ponad 42% ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cena nie zawiera podatku VAT. Ostateczna cena zostanie ustalona w drodze rokowań. Do ceny nieruchomości uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

## 7. Przetargi na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w terminach:

- a) I przetarg – 20.06.2011 r.
- b) II przetarg – 10.10.2011 r.
- c) III przetarg – 21.12.2011 r.

8. Forma sprzedaży: na własność w drodze rokowań.

9. **Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach** można składać w terminie do dnia **15.03.2012 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz w zamkniętej kopercie z napisem: „**Rokowania na sprzedaż działki nr 361/14 położonej w Wąsoszu, z dopiskiem: NIE OTWIERAĆ DO DNIA 20.03.2012 DO GODZ. 11.00**”.

10. **Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - Datę sporządzenia zgłoszenia,
  - Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań .
11. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
12. **Termin przeprowadzenia rokowań: 20.03.2012 r. (tj. poniedziałek), godz. 11:00.**
13. Miejsce przeprowadzenia rokowań: Urząd Miejski Wąsosza, Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz – pokój nr 6.

14. **Warunkiem dopuszczenia do rokowań** jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **245,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć złotych 00/100)** na konto Gminy Wąsosz:

**PKO BP O/LEGNICA**  
**Nr 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005.**

Przelew musi być dokonany w takim terminie, aby wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy Wąsosz do godziny 14:00 w dniu 15.03.2012 r.

15. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań.
16. Zaliczka wpłacona w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
17. Wysokość opłat: koszty wyceny i podziału nieruchomości w kwocie 955,00 zł. ponosi nabywca.
18. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Burmistrz Wąsosza zawiadamia nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
19. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiszczy ceny nieruchomości sprzedanej w drodze rokowań w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
20. Rokowania z ważnych przyczyn mogą zostać odwołane lub unieważnione.
21. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Gminy Wąsosz, w godzinach urzędowania (sprawę prowadzi: Paweł Walkowiak pokój nr 6, tel. 65/5437850).