

# OGŁOSZENIE

*o ustnym nieograniczonym przetargu na wydzierżawienie na okres 3 lat lokalu użytkowego o pow. 61,65m<sup>2</sup> położonego na dz. nr 99/2, w miejscowości Rudna Wielka, z przeznaczeniem na cele prowadzenia usług medycznych.*

**Cena wywoławcza na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 246,60zł.**

**Wadium wynosi: 30 zł.**

**Postąpienie wynosi: 3zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu  
20 września 2010r. (poniedziałek) o godz. 11.00  
w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza  
przy Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz  
pok. nr 6 (parter)**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne lub prawne albo podmioty nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które najpóźniej do dnia 20.09.2010r. do godz. 9.30 wpłaca wadium **w wysokości 30 zł.** na rachunek bankowy o nr **PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005** i przed rozpoczęciem przetargu przedłożą dowód wpłaty.

Kwota osiągnięta w przetargu stanowi wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Osoba, która wygra przetarg, a nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu traci wpłacone wadium na rzecz Gminy Wąsosz. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet rocznego czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zapłata wylicytowanej kwoty przez zwycięzcę przetargu powinna nastąpić w terminie do 31 października na podstawie wystawionej faktury.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, i przedmiotem przetargu oraz dowód wpłaty wadium.

Szczegółowej informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Wąsosza przy Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz, /pokój nr 6/ lub telefonicznie: 065-543 78-50, wew. 14.

sprawę prowadzi:  
Paweł Walkowiak

## **REGULAMIN USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU**

### **na wydzierżawienie lokalu użytkowego o pow. 61,65m<sup>2</sup> położonego na dz. nr 99/2 w miejscowości Rudna Wielka.**

1. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Wąsosza nr 517/10 z dnia 17 sierpnia 2010r.
2. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
3. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub fizycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymują zwrot wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny czynszu.
7. Licytacji podlega wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego dla lokalu użytkowego o pow. 61,65m<sup>2</sup>, położonego na dz. nr 99/2 w obrębie miejscowości Rudna Wielka, przeznaczonego do wydzierżawienia na cele prowadzenia usług medycznych.
8. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
9. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do spisania umowy dzierżawy..
13. Osoba, która przetarg wygrała i nie stawiała się do spisania umowy w terminie określonym w protokole z przeprowadzenia przetargu traci wpłacone wadium na rzecz Gminy Wąsosz, a przetarg ogłasza się ponownie.
14. Ogłoszenie o przetargu podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.