

O G Ł O S Z E N I E

o drugim ustnym nieograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

1. Działka zabudowana nr **14/6 AM-1 o pow. 3,3497 ha** położona w obrębie **Wrząca Śląska, gm. Wąsosz**.
Nr Księgi Wieczystej LE1G/00076114/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie
Właściciel: Gmina Wąsosz.
Ciężary, ograniczenia, hipoteki – brak.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz działka nr 14/6 stanowi tereny powierzchniowej eksploatacji surowców. Działka powstała z podziału działki nr 14/1, w sposób zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 72/2012 z dnia 12.11.2012 i decyzją zmieniającą nr 20/1/13 z dnia 15.03.2013 dla inwestycji polegających na zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalno-użytkowego na mieszkanie i wydzieleniu drogi wewnętrznej.

W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane B-RVI (2,0797ha), ŁIV (0,1200ha), N (1,1500 ha).

Działka nr 14/6 jest zabudowana połączonymi funkcjonalnie budynkami: dawnej cegielni, budynkiem magazynowym, budynkiem gospodarczo-warsztatowym i budynkiem mieszkalno-biurowym, a zainwestowana budowlami (wiatłami suszarniczymi) i częściowo utwardzonym nawierzchnią betonową placem manewrowym. W skład lokalu mieszkalno-biurowego o pow. użytkowej 88,3 m² wchodzi 2 pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka z WC, 2 pomieszczenia biurowe i wiatrołap.

Budynek magazynowy to budynek parterowy o pow. użytkowej 32,0 m².

Budynek gospodarczo- warsztatowy to budynek parterowy o pow. użytk. 26,1m².

Główny budynek cegielni został wybudowany w latach ok. 1906-1914, pozostałe budynki wybudowano w latach powojennych.

Przedmiotem sprzedaży są również te części składowe nieruchomości, stanowiące własność Gminy Wąsosz (maszyny i urządzenia), które nie mogą zostać od niej odłączone i są niezbędne do prawidłowego jej użytkowania

Cena wywoławcza nieruchomości 199.900,00 zł.

(słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

wysokość wadium 20.000,00 zł.

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zmn. – art. 43 ust. 1 pkt 10)

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 06.01.2014r.

Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Przetarg odbędzie się w dniu 10.01.2014r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Wąsosza /sala konferencyjna nr 30/

Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości
3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a podlegającą wpisom do rejestrów - zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru, zaś pełnomocnicy dodatkowo notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. Pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić notarialnie potwierdzony dokument pełnomocnictwa.
6. Małżonkowie mogą przystąpić do przetargu razem lub jeden z małżonków ze stosownym pisemnym upoważnieniem drugiego małżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

Koszt podziału geodezyjnego nieruchomości w kwocie **1.949,99 zł. brutto** ponosi nabywca.

Przetarg odbywa się według zasad dla przetargu ustnego ograniczonego, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na bycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty podziału geodezyjnego podlegają zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Podano do publicznej wiadomości:
Od dnia 02.12.2013
Do dnia 10.01.2014