

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.7125.8.2022**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 36A w miejscowości Kamień Górowski na działce gruntu nr 229/16 o pow. 0,7642ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00083480/4</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w „nieruchomości wspólnej” w wielkości 866/5689.</p> <p>Działka gruntu, na której jest położona zbywana nieruchomość w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi użytki rolne zabudowane mieszkaniowe (Br-PsIV)</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich.</p>	<p>Pow. użytkowa lokalu: 56,90m<sup>2</sup></p> <p>Pomieszczenia przynależne: - pomieszczenie gospodarcze na strychu o pow. użytkowej 27,80m<sup>2</sup> - pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 1,90m<sup>2</sup> położone w osobnym od mieszkalnego budynku gospodarczym</p>	<p>Lokal położony na parterze budynku wielolokalowego. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu na której położony jest zbywany lokal przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 6733/42/2015 z dnia 09.10.2015. przewidującej zmianę sposobu korzystania strychu na mieszkanie</p>	<p>101 190,00zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w protokole rokowań z nabywcą</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy – art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 31.08.2022r. do 21.09.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **12.10.2022r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.