

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.27.2020.2022**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma zbycia
<p>Działka nr <b>221/5</b> obręb <b>Chocieborowice</b></p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi łąki trwałe (LIV).</p> <p>Księga wieczysta nr LE1G/00094533/1</p>	0,0024ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona niezagospodarowana.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna na działce nr 220 poprzez gminną drogę wewnętrzną na działce nr 219 obręb Chocieborowice.</p> <p>Gmina nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu i nie posiada wiedzy na temat warunków gruntowych oraz ewentualnego sposobu dokonania rozbiórki obiektów, które w przeszłości mogły być posadowione na zbywanej nieruchomości. W przypadku wystąpienia w gruncie pozostałości po przedmiotowych obiektach, bądź ujawnienia innych odpadów nabywca winien dokonać ich usunięcia na własny koszt i własnym staraniem. Nabywca terenu zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny upraw polowych. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”. Nieruchomość nie jest położona w strefie rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p> <p>Dla obszaru odpowiadającego działce nr 221/5 Burmistrz Wąsosza wydał w dniu 20.01.2019 r. decyzję nr 16CP/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę kompaktowej stacji transformatorowej SN/nn, kablowej linii zasilającej SN-20kV oraz powiązań kablowych nn-0,4kV z istniejącą siecią 0,4kV</p>	<p><b>2 250,00zł. + VAT</b></p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	Sprzedaż w trybie przetargu

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 20.07.2022r. do 10.08.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 31.08.2022r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.