

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.18.2021.2022**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma zbycia
<p>Działka nr 109/100 obręb Wąsosz</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka aktualnie posiada oznaczenie: droga (dr). Nowe oznaczenie użytkó1)w jako tereny mieszkaniowe (B) jest w trakcie ujawniania w ewidencji gruntów</p> <p>Księga wieczysta nr LE1G/00103651/1</p> <p>W dziale III księgi wpisane są obciążenia w postaci służebności gruntowych – nie dotyczą jednak zbywanej działki gruntu</p>	0,0181ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona niezagospodarowana.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Nowa (działki nr 109/74, 109/72)</p> <p>Gmina nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu i nie posiada wiedzy na temat warunków gruntowych oraz sposobu dokonania rozbiórki obiektów, które w przeszłości mogły być posadowione na zbywanych nieruchomościach. W przypadku wystąpienia w gruncie pozostałości po przedmiotowych obiektach, bądź ujawnienia innych odpadów nabywca winien dokonać ich usunięcia na własny koszt i własnym staraniem. Nabywca terenu zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.</p> <p>Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>10 000,00zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	Sprzedaż w trybie przetargu

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 29.06.2022r. do 20.07.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 10.08.2022r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.