

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.15.2021.2022**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma zbycia
<p>Działka nr <b>43</b> obręb <b>Kowalowo</b></p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi łąki trwałe (tIV-pow. 0,0527ha) i grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws-0,0258ha). <b>Nowe oznaczenie użytkó1)w jest w trakcie ujawniania w ewidencji gruntów (dotychczas działka figuruje jako łątki trwałe tIV o pow. 0,07ha).</b></p> <p>Księga wieczysta nr LE1G/00100749/4</p>	0,0785ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Część działki stanowi staw. W części działka użytkowana jako ogródek uprawny.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość została udostępniona w formie pisemnej umowy dzierżawy z datą pewną do dnia 12.05.2023r. Na działce znajdują się nakłady poczynione przez dzierżawcę.</p> <p>Nabywca nieruchomości przejmuje na siebie obowiązek respektowania art. 678 w związku z art. 694 Kodeksu cywilnego, wedle którego w razie zbycia przedmiotu dzierżawy w czasie trwania umowy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy; może jednak wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia. Powyższe uprawnienie do wypowiedzenia dzierżawy nie przysługuje jednak nabywcy, jeżeli umowa dzierżawy była zawarta na czas oznaczony z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została dzierżawcy wydana.</p> <p>Na nieruchomości znajduje się zbiornik wodny (Ws) sklasyfikowany w ewidencji gruntów jako śródlądowa woda stojąca, zatem w oparciu o art. 217 ust. 13 Prawa wodnego Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości. Prawo pierwokupu wykonuje starosta w porozumieniu z ministrem właściwym ds. gospodarki wodnej w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez starostę zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży zawartej z nabywcą wyłonionym w przetargu. Ostateczne przeniesienie własności nieruchomości na rzecz nabywcy ustalonego w przetargu nastąpi w razie nieskorzystania przez Skarb Państwa z prawa pierwokupu nieruchomości.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa nr P21304 (działka nr 59) za pośrednictwem gminnej drogi wewnętrznej (działka nr 78).</p> <p>Zbywana nieruchomość posiada ustalone granice geodezyjne. Gmina nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu i nie posiada wiedzy na temat warunków gruntowych oraz sposobu dokonania ewentualnej rozbiórki obiektów, które w przeszłości mogły być posadowione na zbywanej nieruchomości. W przypadku wystąpienia w gruncie pozostałości po przedmiotowych obiektach, bądź ujawnienia innych odpadów nabywca winien dokonać ich usunięcia na własny koszt i własnym staraniem. Nabywca terenu zobowiązany jest do przejścia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p><b>34 000,00zł.</b></p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	<p>Sprzedaż w trybie przetargu</p>

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 29.06.2022r. do 20.07.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 10.08.2022r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.