

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.14.2021.2022**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość nr 1 położony w budynku nr 53a w miejscowości Czeladź Wielka o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00090849/1 na działce gruntu nr 767/6 o pow. 0,1633ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00077297/9</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w „nieruchomości wspólnej” w wielkości 1/8.</p> <p>Działka gruntu, na której jest położona zbywana nieruchomość w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RIVa, Br-PsIV)</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich, za wyjątkiem umowy najmu.</p>	<p>Pow. lokalu: 52,80m²</p> <p>Pomieszczenia przynależne: - piwnica o pow. użytkowej 3,4m² położona w budynku mieszkalnym na tej samej działce ewidencyjnej co lokal mieszkalny</p>	<p>Lokal położony na parterze wielolokalowego budynku mieszkalnego. Lokal składa się z: 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC oraz spiżarki</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu na której położony jest zbywany lokal przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „OW” obserwacji archeologicznej</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p style="text-align: center;">80 358,00zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami)</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 09.03.2022r. do 30.03.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **20.04.2022r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedz – Burmistrz Wąsosz