

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.13.2021**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	
<p style="text-align: center;">Działka nr 385/3, obręb Pobiel</p> <p style="text-align: center;">Nr KW LE1G/00076903/4 własność: Gmina Wąsosz</p> <p>W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane (Br-RIIIB).</p> <p>Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do 31.12.2094r.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej znajduje się bezprzedmiotowy wpis o treści : W RAZIE ZBYCIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZED UPŁYWEM DZIESIĘCIU LAT OD JEGO USTANOWIENIA, SPÓŁDZIELNIA UISZCZA PIERWSZĄ OPŁATĘ ROCZNĄ W WYSOKOŚCI OKREŚLONEJ W DNIU ZBYCIA WEDŁUG PRZEPISÓW ROZDZIAŁU 5 UMOWY O GOSPODARCE GRUNTAMI I WYWŁASZCZENIU NIERUCHOMOŚCI. OBOWIĄZEK UISZCZENIA OPŁATY NIE DOTYCZY PRZYPADKU: -NIEODPŁATNEGO PRZEKAZANIA PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NA RZECZ GMINY LUB SKARBU PAŃSTWA -NIEODPŁATNEGO PRZEKAZANIA PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NA RZECZ INNEJ SPÓŁDZIELNI W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20.01.1990 R. O ZMIANACH W ORGANIZACJI I DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELCZOŚCI.</p>	0,2389 ha	<p>Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami gospodarczymi, ogrodzona, częściowo utwardzona, zagospodarowana. Zabudowania stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona długami i hipotekami i nie jest ograniczona w rozporządzaniu</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”.</p> <p>Zbywana nieruchomość graniczy z rowem melioracyjnym, dlatego nabywca nieruchomości winien przestrzegać art. 205 ustawy Prawa Wodnego – obowiązek utrzymania i konserwacji urządzeń melioracji wodnych. Rekomenduje się pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż rowu pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy o szerokości 5m.</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.</p>	21 057,00zł.	<p>Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 7% podlegają zapłacie w terminach ustalony przez strony w umowie.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 10.11.2021r. do 01.12.2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **22.12.2021r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

(-) Paweł Niedźwiedz – Burmistrz Wąsosza