

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.10.2021**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka nr <b>167/3</b> obręb <b>Wąsosz</b></p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi grunty rolne (RV).</p> <p><b>KW LE1G/00081429/5</b></p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, roszczeniami oraz prawami osób trzecich. Nieruchomość nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p>	0,0460 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona niezagospodarowana.</p> <p>Położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pól uprawnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Mieszka I (częściowo utwardzonej</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w bliskim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 6/79/70-25 AZP wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 132/Arch z dnia 06.12.1965r. (osada kultury łużyckiej z okresu epoki brązu, osada kultury przeworskiej z późnego okresu laterńskiego, cmentarzysko z VII-VIIIw.)</p> <p>Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 6733/19/2016 z dnia 22.04.2016r. dla inwestycji obejmującej budowę miejsc parkingowych</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p>	<p style="text-align: center;"><b>19 426,00 + VAT</b></p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	Sprzedaż w trybie przetargowym

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 27.10.2021r. do 17.11.2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 08.12.2021r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.