

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.02.2020.2021**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Nieruchomość zabudowana jednolokalowym budynkiem mieszkalnym nr 2a położona przy ul. Sienkiewicza w Wąsoszu na działce ewidencyjnej 329/2 o pow. 0,0227ha.</p> <p>Działka gruntu, na której jest położony budynek mieszkalny w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B)</p> <p>KW LE1G/00095689/6</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich, za wyjątkiem umowy najmu.</p>	<p>Pow. użytkowa budynku mieszkalnego: 44,70m²</p> <p>Na nieruchomości znajduje się przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 10,07m², położone w budynku gospodarczym przylegającym do budynku mieszkalnego.</p>	<p>Budynek mieszkalny jednolokalowy, parterowy, składający się z 2 pokoi, korytarza, wiatrołapu, skrytki, kuchni i łazienki z WC.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zbywana nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położona na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na terenach zalewowych.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>40 771,50zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 13.10.2021r. do 03.11.2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **24.11.2021r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) *Paweł Niedźwiedź* Burmistrz Wąsosza