

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
nr RGG.6840.25.2020**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>1. Działka nr 377/9 obręb Wąsosz (ul. Pocztowa), użytek Bi (inne tereny zabudowane, KW LE1G/00081429/5</p> <p>2. Działka nr 515/10 obręb Wąsosz (ul. Kolejowa), użytek B (tereny mieszkaniowe, KW LE1G/00081429/5</p> <p>3. Część działki nr 515/2, po podziale działka nr 515/12 obręb Wąsosz (ul. Kolejowa), użytek Bi (inne tereny zabudowane, KW LE1G/00076150/0</p>	<p>łącna powierzchnia 0,2483ha</p>	<p>Działka nr 377/9 zabudowana budynkiem gospodarczo – garażowym, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej</p> <p>Działka nr 515/10 zabudowana placem manewrowym, budynkiem stolarni, dwoma wiatami, budynkiem garażowym i budynkiem gospodarczym</p> <p>Działka po podziale zabudowana głównym budynkiem zakładu nr 9a, (w którym znajduje się część administracyjno-biurowa, socjalna i warsztatowo-magazynowa) oraz placem manewrowym</p>	<p>Nieruchomości położone są na obszarach, dla których brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod tereny usług ogólnomiejskich „Stare Miasto”. Ponadto położone są na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.</p> <p>Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Przedmiotowe działki są wolne od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich.</p>	<p>Wartość rynkowa 741 520,00zł.</p> <p>(słownie: siedemset czterdzieści jeden tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100)</p> <p>Dostawa nieruchomości jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa nie podlega podatkowi VAT – art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 16 ze zm.)</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki komunalnej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – Wąsosz Sp. z o.o .</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 17.11.2020r. do 08.12.2020** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku o jej nabycie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosz