

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.03.2020**

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości |
|--|--|---|--|--|---|
| <p>Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku nr 28 w miejscowości Wiewierz na działce ewidencyjnej nr 71/3 o pow. 0,2001ha wraz z udziałem w wielkości 6600/60830 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie</p> <p>Działka w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi użytki rolne zabudowane (Ps-Br IV)</p> <p>KW LE1G/00085795/9</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich</p> | <p>Pow. lokalu: 48,13 m²</p> <p>Pomieszczenia przynależne: a) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,07m² b) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,80m²</p> | <p>Lokal położony na parterze (I kondygnacja nadziemna) budynku mieszkalnego. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, WC, korytarza</p> <p>Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków</p> | <p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji; dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> | <p>48 173,00 zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p> | <p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p> |

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 65 ze zm.- dalej u.g.n.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 21.10.2020r. do 11.11.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 02.12.2020r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosz