

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.7125.04.2020**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny nr <b>4a</b> położony w budynku przy ul. <b>Korczaka</b> w <b>Wąsoszu</b> na działce ewidencyjnej nr 532/3 o pow. 0,0858ha wraz z udziałem w wielkości 833/4349 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie</p> <p>Działka w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B)</p> <p>KW LE1G/00078277/0</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich</p>	<p>Pow. lokalu: 63,87 m<sup>2</sup></p> <p>Pomieszczenia przynależne: a) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,40m<sup>2</sup> b) kotłownia o powierzchni 7,03 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony na parterze i piętrze (I i II kondygnacja nadziemna) budynku mieszkalnego. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, 2 korytarzy</p> <p>Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest przeznaczona jest pod tereny usług ogólnomiejskich – „Stare Miasto”. Ponadto położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, na terenach zalewowych.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji; dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p><b>101 957,00 zł.</b></p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 65 ze zm.- dalej u.g.n.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 21.10.2020r. do 11.11.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 02.12.2020r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza