

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.12.2020**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka nr <b>198/6</b> obręb <b>Wąsosz</b></p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi nieużytek (N).</p> <p><b>Księga wieczysta nr LE1G/00081429/5</b></p>	0,1174ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona niezagospodarowana. Działka położona przy ul. Powstańców Styczniowych w pobliżu nadajnika telefonii komórkowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pól uprawnych.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p> <p>Gmina nie przeprowadzała dla nieruchomości badań gruntowych, w szczególności nie posiada dokumentacji dotyczącej warstw gruntowych, zawartości gruntu i poziomu wód gruntowych.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zieleni parkowej i skweró1w w tym zieleni o charakterze zabytkowym. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona w strefie rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Dla działki wydano decyzje o warunkach zabudowy nr 27/4/2013 zmieniona decyzją nr 31/2020 z dnia 24.03.2020 dla inwestycji przewidującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i mediami i dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej i zjazdu.</p> <p>Działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 358/Arch/1968 z dnia 02.08.1968r.</p>	<p style="text-align: center;"><b>28 870,50 + VAT</b></p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	Sprzedaż w trybie przetargowym

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 19.08.2020r. do 09.09.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 30.09.2020r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosz