

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.01.2020**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka nr 361/12 obręb Wąsosz</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi pastwiska trwałe (PsV).</p> <p>Księga wieczysta nr LE1G/00081428/8</p>	0,0626ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona niezagospodarowana. Działka położona w sąsiedztwie ul. Pocztowej w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.</p> <p>Nieruchomość nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p> <p>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 02.04.2023r. Zgodnie z art. 694 w związku z art. 678§1 i 2 Kodeksu cywilnego, nabywca nieruchomości wstąpi w dotychczasowy stosunek dzierżawy.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny upraw polowych. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologiczne, na terenach zalewowych oraz stanowi tereny korytarza ekologicznego. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w 50-cio metrowej strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego, w której zgodnie z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne zabrania się m.in. wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.</p> <p>Na działce znajdują się nakłady dzierżawcy polegające na nawiezieniu ziemi i podwyższeniu terenu, których wartość została ustalona na kwotę 3 299,00zł.</p>	<p style="text-align: center;">12 375,00 (dwanaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.</p> <p>Cena nie obejmuje nakładów poczynionych przez dzierżawcę. Nabywca nieruchomości inny niż dzierżawca przejmuje na siebie obowiązek zrekompensowania dzierżawcy poczynionych nakładów.</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	Sprzedaż w trybie przetargowym

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 22.04.2020r. do 12.05.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 04.06.2020r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) *Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosz*