

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.14.2019**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
Działka nr 62/3, obręb Świniary  Nr KW LE1G/00094917/7 własność: Gmina Wąsosz  W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako grunty orne (RV).	0,3100 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona użytkowana rolniczo przez nieustaloną osobę. Usunięcie ewentualnych bezumownych użytkowników spoczywa na nabywcy nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa.  Zbywana działka położona w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, na której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wymienione szczegółowo w §4 Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 2/2008 z dnia 6 sierpnia 2008r. (Dz. Urz. Woj.Doln. nr 221, poz. 2495)  Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny, stanowiący własność Enea S.A.  Nieruchomość nie jest obciążona długami i hipotekami.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, na terenach i obszarach górniczych.  Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.	29 490,00 zł.  Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 4 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.)  Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy.	Sprzedaż w trybie przetargowym

**Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 15.01.2020r. do 05.02.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **26.02.2020r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosz