

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.09.2019**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości i stan zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka gruntu nr 378/4, obręb Wąsosz</p> <p>Nr KW LE1G/00081428/8 Własność: Gmina Wąsosz Ciężary, ograniczenia: brak wpisów hipoteki: brak wpisów</p> <p>W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)</p>	0,0151 ha	<p>Nieruchomość gruntowa, zabudowana parterowym (jednokondygnacyjnym) niemieszkalnym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 36,00m<sup>2</sup> wykorzystywanym jako magazyn na opał. Budynek wybudowany przed 1939r. w technologii tradycyjnej z cegły. Budynek nie posiada żadnych instalacji, i wymaga remontu.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych. Położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego „Dolina Baryczy”, stanowi tereny zalewowe.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p style="text-align: center;">6.621,00 zł.</p> <p>Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.)</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży, lub na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat (oprocentowanie wynosi 7% w skali roku od koty pozostałej do zapłaty).</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018. poz. 121 ze zm.) oraz §14 Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)</p>

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 04.12.2019r. do 25.12.2019r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 15.01.2020r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) *Paweł Niedźwiedź*  
Burmistrz Wąsosza