

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 / art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994/ oraz Uchwała Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2016r. poz. 3361 ze zm.) Burmistrz Wąsosza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej:

- działka niezabudowana nr **237/1** o powierzchni **1,52 ha**
- nieruchomość opisana w **KW NR LE1G/00084334/3** nie podlega żadnym obciążeniom
- położenie: obręb **Pobiel**
- cele dzierżawy: **rolne**
- właściciel: **Gmina Wąsosz**
- rodzaj użytków: **RV, RVI**

- W/w nieruchomość zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007r zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018r. stanowi tereny upraw polowych w części tereny lasów, leży na obszarach chronionego krajobrazu :*Doliny Baryczy*”, przechodzi przez nią gazociąg W/C wraz ze strefą ochronną.

Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr V/35/94 z dnia 09 grudnia 1994r./ Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 17 z 16 grudnia 1994r. poz. 118/, stracił ważność z dniem 31.12.2002r.

Informuje się, że na podstawie art.34 ust.1 i pkt.2 powołanej wyżej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o pisemny kontakt z Urzędem Miejskim Wąsosza w terminie 6 tygodni licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego **304,00 zł**, wyliczona została na podstawie załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 512/17 z dnia 26 października 2017r.. w sprawie: *ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz*, zgodnie z którym roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolne położonych na terenie miasta i gminy Wąsosz wynosi rocznie **200,00 za 1 ha** powierzchni gruntu,

Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości pobierana jest w październiku każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT. Opłata roczna może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wąsosza w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Wąsosz* oraz o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, jeśli w ciągu 6 tyg. licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu nieruchomości tj. do dnia 03.11.2019r. tut. Urzędu nie wpłyną roszczenia podmiotów, którym art. 34 w/w ustawy przyznaje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Szczegółowe informacje w w/w sprawie można uzyskać w tut. Urzędzie pok. nr 6, /parter/ w godzinach urzędowania

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 / art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994/ oraz Uchwała Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2016r. poz. 3361 ze zm.) Burmistrz Wąsosza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej:

- działka niezabudowana nr **237/2** o powierzchni **0,23 ha**
- nieruchomość opisana w **KW NR LE1G/00084334/3** nie podlega żadnym obciążeniom
- położenie: obręb **Pobiel**
- cele dzierżawy: **rolne**
- właściciel: **Gmina Wąsosz**
- rodzaj użytków: **RVI**

- W/w nieruchomość zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007r zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018r. stanowi: *tereny upraw polowych w części tereny lasów, leży na obszarach chronionego krajobrazu :Doliny Baryczy”, przechodzi przez nią gazociąg W/C wraz ze strefą ochronną.*

Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr V/35/94 z dnia 09 grudnia 1994r./ Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 17 z 16 grudnia 1994r. poz. 118/, stracił ważność z dniem 31.12.2002r.

Informuje się, że na podstawie art.34 ust.1 i pkt.2 powołanej wyżej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o pisemny kontakt z Urzędem Miejskim Wąsosza w terminie 6 tygodni licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego **46,00 zł**, wyliczona została na podstawie załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 512/17 z dnia 26 października 2017r.. w sprawie: *ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz*, zgodnie z którym roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolne położonych na terenie miasta i gminy Wąsosz wynosi rocznie **200,00 za 1 ha** powierzchni gruntu,

Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości pobierana jest w październiku każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT. Opłata roczna może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wąsosza w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Wąsosz* oraz o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, jeśli w ciągu 6 tyg. licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu nieruchomości tj. do dnia 03.11.2019r. w Urzędzie nie wpłyną roszczenia podmiotów, którym art. 34 w/w ustawy przyznaje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Szczegółowe informacje w w/w sprawie można uzyskać w tut. Urzędzie pok. nr 6, /parter/ w godzinach urzędowania

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 / art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994/ oraz Uchwała Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2016r. poz. 3361 ze zm.) Burmistrz Wąsosza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej:

- część budynku gospodarczego o pow. 26,90 m<sup>2</sup> położonego na działce nr 25/7
- nieruchomość opisana w **KW NR LE1G/00088952/9** nie podlega żadnym obciążeniom
- położenie: obręb **Czarnoborsko**
- cele dzierżawy: **rolnicze**
- właściciel: **Gmina Wąsosz**
- rodzaj użytków: **Br-PsIV**

- W/w nieruchomość zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007r zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018r. stanowi: *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”*

Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr V/35/94 z dnia 09 grudnia 1994r./ Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 17 z 16 grudnia 1994r. poz. 118/, stracił ważność z dniem 31.12.2002r.

Informuje się, że na podstawie art.34 ust.1 i pkt.2 powołanej wyżej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o pisemny kontakt z Urzędem Miejskim Wąsosza w terminie 6 tygodni licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego **26,90 zł + VAT**, wyliczona została na podstawie § 1 Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 480/17 z dnia 9 sierpnia 2017r.. w sprawie: *ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz*, zgodnie z którym roczna stawka czynszu za dzierżawę budynków przeznaczonych na cele rolnicze (stodoły, obory) położonych na terenie miasta i gminy Wąsosz wynosi rocznie **1,00zł + VAT za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni budynków,

Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości pobierana jest w październiku każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT. Opłata roczna może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wąsosza w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Wąsosz* oraz o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, jeśli w ciągu 6 tyg. licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu nieruchomości tj. do dnia 03.11.2019r. w Urzędzie nie wpłyną roszczenia podmiotów, którym art. 34 w/w ustawy przyznaje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Szczegółowe informacje w w/w sprawie można uzyskać w tut. Urzędzie pok. nr 6, /parter/ w godzinach urzędowania

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 / art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994/ oraz Uchwała Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2016r. poz. 3361 ze zm.) Burmistrz Wąsosza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej:

- działka niezabudowana nr **93/4** o powierzchni **0,2711 ha**
  - nieruchomość opisana w **KW NR LE1G/00093021/2** nie podlega żadnym obciążeniom
  - położenie: obręb **Chocieborowice**
  - cele dzierżawy: **rolne**
  - właściciel: **Gmina Wąsosz**
  - rodzaj użytków: **PsIV**
  - W/w nieruchomość zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007r zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018r. *stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej, w części tereny usług komercyjnych, leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”*
- Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr V/35/94 z dnia 09 grudnia 1994r./ Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 17 z 16 grudnia 1994r. poz. 118/, stracił ważność z dniem 31.12.2002r.

Informuje się, że na podstawie art.34 ust.1 i pkt.2 powołanej wyżej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o pisemny kontakt z Urzędem Miejskim Wąsosza w terminie 6 tygodni licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego **54,22 zł**, wyliczona została na podstawie załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 512/17 z dnia 26 października 2017r.. w sprawie: *ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz*, zgodnie z którym roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolne położonych na terenie miasta i gminy Wąsosz wynosi rocznie **200,00 za 1 ha** powierzchni gruntu,

Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości pobierana jest w październiku każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT. Opłata roczna może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wąsosza w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Wąsosz* oraz o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, jeśli w ciągu 6 tyg. licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu nieruchomości tj. do dnia 03.11.2019r. w Urzędzie nie wpłyną roszczenia podmiotów, którym art. 34 w/w ustawy przyznaje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Szczególne informacje w w/w sprawie można uzyskać w tut. Urzędzie pok. nr 6, /parter/ w godzinach urzędowania

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 / art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994/ oraz Uchwała Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2016r. poz. 3361 ze zm.) Burmistrz Wąsosza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej:

- działka nr **227/4** o powierzchni **0,0431 ha**
- nieruchomość opisana w **KW NR LE1G/00081428/8** nie podlega żadnym obciążeniom
- położenie: obręb **Wąsosz**
- cele dzierżawy: **inne**
- właściciel: **Gmina Wąsosz**
- rodzaj użytków: **Bi**

- W/w nieruchomość zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007r zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018r. stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej, w części tereny usług komercyjnych, leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”

Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr V/35/94 z dnia 09 grudnia 1994r./ Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 17 z 16 grudnia 1994r. poz. 118/, stracił ważność z dniem 31.12.2002r.

Informuje się, że na podstawie art.34 ust.1 i pkt.2 powołanej wyżej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o pisemny kontakt z Urzędem Miejskim Wąsosza w terminie 6 tygodni licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego **431,00 zł + VAT** wyliczona została na podstawie załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 512/17 z dnia 26 października 2017r.. w sprawie: *ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz*, zgodnie z którym roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolne położonych na terenie miasta i gminy Wąsosz wynosi rocznie **1,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni gruntu,

Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości pobierana jest w październiku każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT. Opłata roczna może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wąsosza w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Wąsosz* oraz o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, jeśli w ciągu 6 tyg. licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu nieruchomości tj. do dnia 03.11.2019r. w Urzędzie nie wpłyną roszczenia podmiotów, którym art. 34 w/w ustawy przyznaje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Szczegółowe informacje w w/w sprawie można uzyskać w tut. Urzędzie pok. nr 6, /parter/ w godzinach urzędowania