

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 / art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994/ oraz Uchwała Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2016r. poz. 3361 ze zm.) Burmistrz Wąsosza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej:

- część działki nr **288** o powierzchni **0,0300 ha**
- nieruchomość opisana w **KW NR LE1G/00076105/0** nie podlega żadnym obciążeniom
- położenie: obręb **Cieszkowice**
- cele dzierżawy: **ogródkowe**
- właściciel: **Gmina Wąsosz**
- rodzaj użytków: **dr**
- W/w nieruchomość zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007r zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018r. *stanowi: tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, leży w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.*

Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr V/35/94 z dnia 09 grudnia 1994r./ Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 17 z 16 grudnia 1994r. poz. 118/, stracił ważność z dniem 31.12.2002r.

Informuje się, że na podstawie art.34 ust.1 i pkt.2 powołanej wyżej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o pisemny kontakt z Urzędem Miejskim Wąsosza w terminie 6 tygodni licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego : **450,00 zł** wyliczona została na podst. pkt. 1 lit. „a” załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 512/17 z dnia 26 października 2017r.. w sprawie: *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz ze zm.* zgodnie z którym roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu „na cele warzywnicze, ogrody i ogródki przydomowe” wynosi **1,50 zł za 1 m²** gruntów położonych na terenie miasta i gminy Wąsosz.

Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości pobierana jest w październiku każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT. Opłata roczna może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wąsosza w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Wąsosz* oraz o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, jeśli w ciągu 6 tyg. licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu nieruchomości tj. do dnia 29.08.2019r. tut. Urzędu nie wpłyną roszczenia podmiotów, którym art. 34 w/w ustawy przyznaje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Szczegółowe informacje w w/w sprawie można uzyskać w tut. Urzędzie pok. nr 6, /parter/ w godzinach urzędowania

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 / art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994/ oraz Uchwała Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2016r. poz. 3361 ze zm.) Burmistrz Wąsosza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej:

- cz. działki niezabudowanej nr **17/3** o powierzchni **0,14 ha**
- nieruchomość opisana w **KW NR LE1G/00084439/9** nie podlega żadnym obciążeniom
- położenie: obręb **Wiklina**
- cele dzierżawy: **rolne**
- właściciel: **Gmina Wąsosz**
- rodzaj użytków **RV**
- W/w nieruchomość zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007r zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018r. *stanowi: tereny upraw polowych, leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, leży na terenach i obszarach górniczych, przechodzi przez nią gazociąg kopalny.*

Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr V/35/94 z dnia 09 grudnia 1994r./ Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 17 z 16 grudnia 1994r. poz. 118/, stracił ważność z dniem 31.12.2002r.

Informuje się, że na podstawie art.34 ust.1 i pkt.2 powołanej wyżej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o pisemny kontakt z Urzędem Miejskim Wąsosza w terminie 6 tygodni licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego : **28,00 zł** wyliczona została na podst. pkt. 1 lit. „b” załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 512/17 z dnia 26 października 2017r.. w sprawie: *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz ze zm.* zgodnie z którym roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu „na cele rolne inne niż w pkt. b” wynosi **200,00 zł za 1 ha** gruntów położonych na terenie miasta i gminy Wąsosz.

Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości pobierana jest w październiku każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT. Opłata roczna może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wąsosza w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Wąsosz* oraz o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, jeśli w ciągu 6 tyg. licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu nieruchomości tj. do dnia 29.08.2019r. tut. Urzędu nie wpłyną roszczenia podmiotów, którym art. 34 w/w ustawy przyznaje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Szczegółowe informacje w w/w sprawie można uzyskać w tut. Urzędzie pok. nr 6, /parter/ w godzinach urzędowania

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 / art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994/ oraz Uchwała Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2016r. poz. 3361 ze zm.) Burmistrz Wąsosza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej:

- cz. działki niezabudowanej nr **18** o powierzchni **0,11 ha**
- nieruchomość opisana w **KW NR LE1G/00076243/9** nie podlega żadnym obciążeniom
- położenie: obręb **Wiklina**
- cele dzierżawy: **rolne**
- właściciel: **Gmina Wąsosz**
- rodzaj użytków **RV**
- W/w nieruchomość zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007r zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018r. *stanowi: tereny upraw polowych, leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, leży na terenach i obszarach górniczych.*

Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr V/35/94 z dnia 09 grudnia 1994r./ Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 17 z 16 grudnia 1994r. poz. 118/, stracił ważność z dniem 31.12.2002r.

Informuje się, że na podstawie art.34 ust.1 i pkt.2 powołanej wyżej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o pisemny kontakt z Urzędem Miejskim Wąsosza w terminie 6 tygodni licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego : **22,00 zł** wyliczona została na podst. pkt. 1 lit. „b” załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 512/17 z dnia 26 października 2017r.. w sprawie: *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz ze zm.* zgodnie z którym roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu „na cele rolne” wynosi **200,00 zł za 1 ha** gruntów położonych na terenie miasta i gminy Wąsosz.

Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości pobierana jest w październiku każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT. Opłata roczna może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wąsosza w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Wąsosz* oraz o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, jeśli w ciągu 6 tyg. licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu nieruchomości tj. do dnia 29.08.2019r. w Urzędzie nie wpłyną roszczenia podmiotów, którym art. 34 w/w ustawy przyznaje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Szczegółowe informacje w w/w sprawie można uzyskać w tut. Urzędzie pok. nr 6, /parter/ w godzinach urzędowania

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 / art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994/ oraz Uchwała Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2016r. poz. 3361 ze zm.) Burmistrz Wąsosza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej:

- cz. działki niezabudowanej nr **17/3** o powierzchni **0,21 ha**
- nieruchomość opisana w **KW NR LE1G/00084439/9** nie podlega żadnym obciążeniom
- położenie: obręb **Wiklina**
- cele dzierżawy: **rolne**
- właściciel: **Gmina Wąsosz**
- rodzaj użytków **PsVI, PsV**
- W/w nieruchomość zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007r zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018r. *stanowi: tereny upraw polowych, leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, leży na terenach i obszarach górniczych, przechodzi przez nią gazociąg kopalny.*

Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr V/35/94 z dnia 09 grudnia 1994r./ Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 17 z 16 grudnia 1994r. poz. 118/, stracił ważność z dniem 31.12.2002r.

Informuje się, że na podstawie art.34 ust.1 i pkt.2 powołanej wyżej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o pisemny kontakt z Urzędem Miejskim Wąsosza w terminie 6 tygodni licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego : **126,00 zł** wyliczona została na podst. pkt. 1 lit. „c” załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 512/17 z dnia 26 października 2017r.. w sprawie: *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz ze zm.* zgodnie z którym roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu „na cele rolne inne niż w pkt. b” wynosi **600,00 zł za 1 ha** gruntów położonych na terenie miasta i gminy Wąsosz.

Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości pobierana jest w październiku każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT. Opłata roczna może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wąsosza w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Wąsosz* oraz o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, jeśli w ciągu 6 tyg. licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu nieruchomości tj. do dnia 29.08.2019r. tut. Urzędu nie wpłyną roszczenia podmiotów, którym art. 34 w/w ustawy przyznaje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Szczegółowe informacje w w/w sprawie można uzyskać w tut. Urzędzie pok. nr 6, /parter/ w godzinach urzędowania

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 / art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994/ oraz Uchwała Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2016r. poz. 3361 ze zm.) Burmistrz Wąsosza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej:

- cz. działki niezabudowanej nr **18** o powierzchni **0,21 ha**
 - nieruchomość opisana w **KW NR LE1G/00076243/9** nie podlega żadnym obciążeniom
 - położenie: obręb **Wiklina**
 - cele dzierżawy: **rolne**
 - właściciel: **Gmina Wąsosz**
 - rodzaj użytków **PsV**
 - W/w nieruchomość zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007r zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018r. *stanowi: tereny upraw polowych, leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, leży na terenach i obszarach górniczych.*
- Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr V/35/94 z dnia 09 grudnia 1994r./ Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 17 z 16 grudnia 1994r. poz. 118/, stracił ważność z dniem 31.12.2002r.

Informuje się, że na podstawie art.34 ust.1 i pkt.2 powołanej wyżej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o pisemny kontakt z Urzędem Miejskim Wąsosza w terminie 6 tygodni licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego : **126,00 zł** wyliczona została na podst. pkt. 1 lit. „c” załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 512/17 z dnia 26 października 2017r.. w sprawie: *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz ze zm.* zgodnie z którym roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu „na cele rolne inne niż w pkt. b” wynosi **600,00 zł za 1 ha** gruntów położonych na terenie miasta i gminy Wąsosz.

Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości pobierana jest w październiku każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT. Opłata roczna może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wąsosza w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Wąsosz* oraz o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, jeśli w ciągu 6 tyg. licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu nieruchomości tj. do dnia 29.08.2019r. tut. Urzędu nie wpłyną roszczenia podmiotów, którym art. 34 w/w ustawy przyznaje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Szczegółowe informacje w w/w sprawie można uzyskać w tut. Urzędzie pok. nr 6, /parter/ w godzinach urzędowania

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 / art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994/ oraz Uchwała Rady Miejskiej Wąsosz z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2016r. poz. 3361 ze zm.) Burmistrz Wąsosz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej:

- działka zabudowana nr **90** o powierzchni **0,0100 ha** oraz **budynek o pow. 14,85 m²**
- nieruchomość opisana w **KW NR LE1G/00090895/8** nie podlega żadnym obciążeniom
- położenie: obręb **Rudna Wielka**
- cele dzierżawy: **grunty na cele ogródkowe, budynek gospodarczy na cele rolnicze**
- właściciel: **Gmina Wąsosz**
- rodzaj użytków: **PsBrIII**

- W/w nieruchomość zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosz Nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007r zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosz Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosz Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosz Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018r. stanowią: *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, leży w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej.*

Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosz Nr V/35/94 z dnia 09 grudnia 1994r./ Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 17 z 16 grudnia 1994r. poz. 118/, stracił ważność z dniem 31.12.2002r.

Informuje się, że na podstawie art.34 ust.1 i pkt.2 powołanej wyżej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o pisemny kontakt z Urzędem Miejskim Wąsosz w terminie 6 tygodni licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego :

- **14,85 zł + VAT**, wyliczona została na podstawie § 1 Zarządzenia Burmistrza Wąsosz nr 480/17 z dnia 9 sierpnia 2017r.. w sprawie: *ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz*, zgodnie z którym roczna stawka czynszu za dzierżawę budynków przeznaczonych na cele rolnicze (stodoły, obory) położonych na terenie miasta i gminy Wąsosz wynosi rocznie **1,00zł + VAT za 1 m²** powierzchni budynków,
- **150,00 zł** wyliczona została na podst. pkt. 1 lit. „a” załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wąsosz nr 512/17 z dnia 26 października 2017r.. w sprawie: *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz ze zm.* zgodnie z którym roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu „na cele warzywnicze, ogrody i ogródki przydomowe” wynosi **1,50 zł za 1 m²** gruntów położonych na terenie miasta i gminy Wąsosz.

Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości pobierana jest w październiku każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT. Opłata roczna może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wąsosz w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Wąsosz* oraz o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, jeśli w ciągu 6 tyg. licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu nieruchomości tj. do dnia 29.08.2019r. w Urzędzie nie wpłyną roszczenia podmiotów, którym art. 34 w/w ustawy przyznaje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Szczegółowe informacje w w/w sprawie można uzyskać w tut. Urzędzie pok. nr 6, /parter/ w godzinach urzędowania

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 / art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994/ oraz Uchwała Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2016r. poz. 3361 ze zm.) Burmistrz Wąsosza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej:

- część działki nr **377/8** o powierzchni **0,0015 ha**
- nieruchomość opisana w **KW NR LE1G/00081429/5** nie podlega żadnym obciążeniom
- położenie: obręb **Wąsosz**
- cele najmu: **garażowe**
- właściciel: **Gmina Wąsosz**
- rodzaj użytków: **Bp**
- W/w nieruchomość zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007r zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018r. stanowi: *tereny usług komercyjnych, w części tereny usług ogólnomiejskich „Stare Miasto”, leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, leży w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, leży na terenach zalewowych.*

Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr V/35/94 z dnia 09 grudnia 1994r./ Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 17 z 16 grudnia 1994r. poz. 118/, stracił ważność z dniem 31.12.2002r.

Informuje się, że na podstawie art.34 ust.1 i pkt.2 powołanej wyżej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o pisemny kontakt z Urzędem Miejskim Wąsosza w terminie 6 tygodni licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego : **75,00 zł + VAT** wyliczona została na podst. pkt. 1 lit. „e” załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 512/17 z dnia 26 października 2017r.. w sprawie: *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz ze zm.* zgodnie z którym roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu „na cele garażowe” wynosi **5,00 zł za 1 m²** gruntów położonych na terenie miasta i gminy Wąsosz.

Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości pobierana jest w październiku każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT. Opłata roczna może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wąsosza w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Wąsosz* oraz o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, jeśli w ciągu 6 tyg. licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu nieruchomości tj. do dnia 29.08.2019r. tut. Urzędu nie wpłyną roszczenia podmiotów, którym art. 34 w/w ustawy przyznaje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Szczegółowe informacje w w/w sprawie można uzyskać w tut. Urzędzie pok. nr 6, /parter/ w godzinach urzędowania

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 / art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994/ oraz Uchwała Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2016r. poz. 3361 ze zm.)Burmistrz Wąsosza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej:

- cz. działki nr **377/5** o powierzchni **0,0030 ha**
- nieruchomość opisana w **KW NR LE1G/00081429/5** nie podlega żadnym obciążeniom
- położenie: obręb **Wąsosz**
- cele najmu: **garażowe**
- właściciel: **Gmina Wąsosz**
- rodzaj użytków: **Bp**
- W/w nieruchomość zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007r zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018r. *stanowi: tereny usług ogólnomiejskich „Stare Miasto”, leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, leży w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, leży na terenach zalewowych, leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, leży na terenie projektowanego parku krajobrazu „Doliny Baryczy”*

Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr V/35/94 z dnia 09 grudnia 1994r./ Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 17 z 16 grudnia 1994r. poz. 118/, stracił ważność z dniem 31.12.2002r.

Informuje się, że na podstawie art.34 ust.1 i pkt.2 powołanej wyżej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o pisemny kontakt z Urzędem Miejskim Wąsosza w terminie 6 tygodni licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego –**150,00 zł + VAT** wyliczona została na podstawie pkt. 1 lit. „b” załącznika do Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 512/17 z dnia 26 października 2017r.. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione i najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz ze zm. Zgodnie z którym roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu” na cele rolne” wynosi **200,00 zł za 1 ha** gruntów położonych na terenie miasta i gminy Wąsosz.

Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości pobierana jest w październiku każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT. Opłata roczna może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wąsosza w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Wąsosz* oraz o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, jeśli w ciągu 6 tyg. licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu nieruchomości tj. do dnia 29.08.2019r. w Urzędzie nie wpłyną roszczenia podmiotów, którym art. 34 w/w ustawy przyznaje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Szczegółowe informacje w w/w sprawie można uzyskać w tut. Urzędzie pok. nr 6, /parter/ w godzinach urzędowania