

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.05.2018.2019**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości i stan zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal użytkowy (garaż) nr „A” położony na działce nr 515/7 obręb Wąsosz</p> <p>Nr KW LE1G/00081429/5 Własność: Gmina Wąsosz Ciężary, ograniczenia: brak wpisów hipoteki: brak wpisów</p> <p>W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)</p>	15,50 m2	<p>Zbywany lokal stanowi garaż położony w parterowym budynku garażowym. Dojazd do garaży odbywa się poprzez działki nr 515/6, 515/2, 516, 515/8 i wymaga w tym zakresie ustanowienia służebności drogi koniecznej. Garaż nr „A” jest udostępniony w dzierżawę.</p> <p>Z garażem związany jest udział w nieruchomości wspólnej 155/478.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny usług ogólnomiejscowych – „Stare Miasto”. Ponadto położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”.</p>	<p>6.750,00 zł.</p> <p>Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.)</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat (oprocentowanie wynosi 7% w skali roku od koty pozostałej do zapłaty).</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018. poz. 2204 ze zm.).</p>

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 29.05.2019r. do 19.06.2019r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 10.07.2019r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

**(-) Paweł Niedźwiedź
Burmistrz Wąsosz**