

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.13.2019**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
Działka nr 198/4 obręb Wąsosz . W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi nieużytki (N). KW LE1G/00081429/5	0,1508ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana położona przy ul. Powstańców Styczniowych (droga utwardzona z trylinki). Kształt działki korzystny umożliwiający racjonalne wykorzystanie. W pobliżu działki znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna. Nieruchomość znajduje się na obszarze stanowiska archeologicznego 6/79/70-25 AZP (osada-kultura łużycka, osada-kultura przeworska, cmentarzysko VII-VIIIw.) Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu wyraził zgodę na sprzedaż w decyzji nr WZA.5173.1.2016.AFD RKP-5585-2016 z dnia 30.03.2016r.	Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zieleni parkowej i skwerów (w tym zieleni o charakterze zabytkowym). Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Dla działka została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 27/7/2013 z dnia 24.07.2013r. (zmieniona decyzjami nr 48/2015 i 6733/48/1/2015 z dnia 10.08.2015r. z przeznaczeniem na budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i mediami z dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej, zjazdu. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i specjalnej strefie rewitalizacji.	36 580,00 zł. + VAT <u>Od uzyskanej ceny udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50%.</u> Cena podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.	Sprzedaż w trybie przetargowym

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 29.05.19r. do 19.06.19r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **10.07.19r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.