

RGG.6840.06.2017.2018

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiącej własność Gminy Wąsosz przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka ewidencyjna o nr 145/2 obręb Rudna Wielka sklasyfikowana w opisie użytków jako droga (dr), ujawniona w księdze wieczystej nr LE1G/00081899/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,2705 ha
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa wykorzystywana jako nieutwardzona droga stanowiąca dojazd do pól uprawnych. Działka położona w sąsiedztwie Zakładu Zagospodarowania Odpadów, gruntów rolnych i lasu.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Gmina Wąsosz nie posiada dla nieruchomości obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz działka nr 145/2 przeznaczona jest pod tereny aktywności gospodarczej, usługowo – produkcyjne, w części tereny strefy ochronnej gazociągu W/C. Dla obszaru odpowiadającego działce nr 145/2 wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 6733/65/2017 z dnia 29.12.2017r. z przeznaczeniem na wydzielenie drogi wewnętrznej.
5. **Termin zagospodarowania:** nie dotyczy
6. **Cena nieruchomości:** 44.868zł. + VAT
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy
10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
11. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem, dzierżawę lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 150/6 o pow. 0,2597 ha obręb Rudna Wielka. Zbycie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 następuje w trybie bezprzetargowej.
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** od 25 lipca 2018r. do 05 września 2018r.

### **Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres **21 dni tj. od 25.07.2018r. do 15.08.2018r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie **tj. do 05.09.2018r** . Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up.  
(-) Zastępca Burmistrza Wąsosz