

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.7125.01.2018**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 13/14 przy <b>Placu Wolności w Wąsosz</b> na działce nr 435 o pow. 0,0625ha wraz z udziałem w częściach wspólnych w wielkości 430/5710</p> <p>Działka opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi B (tereny mieszkaniowe)</p> <p>KW LE1G/00076994/8</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich. Nieruchomość nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p>	<p>Pow. lokalu: 34,00 m<sup>2</sup></p> <p>Pomieszczenia przynależne: a) pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. uż. 9,00 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z WC</p> <p>Lokal posiada udział w częściach wspólnych budynku i działce w wielkości 994/2080</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny centrum usług ogólnomiejscowych „Stare Miasto”. Położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na terenach zalewowych</p> <p>Działka jest położona na obszarze rewitalizacji, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p><b>42 071,7 zł.</b></p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

**Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 16.05.2018 do 06.06.2018** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **27.06.2018** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Burmistrz Wąsosz