

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.08.2017**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
Działka nr 109/77 obręb Wąsosz . W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B). KW LE1G/00099509/9 Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami oraz prawami osób trzecich.	0,3258ha	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana placem zabaw. Działka znajduje się w centrum osiedla mieszkaniowego przy ul. Nowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, ogródków działkowych (rekreacyjnych). W pobliżu media: prąd woda, kanalizacja, gaz Dojazd do działki drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej / z trylinki.	Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	123 548,00zł. (sto dwadzieścia trzy tysiące pięćset czterdzieści osiem złotych 00/100) Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług). Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.	Sprzedaż w trybie przetargowym

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. 04.10.2017r. do 25.10.2017r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **15.11.2017r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.