

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.05.2017**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytk. wieczystego i terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny położony w Wąsoszu przy ul. Korczaka nr 5/3 na działce nr 524/6 o pow. 0,0537ha wraz z udziałem w częściach wspólnych w wielkości 686/2165</p> <p>Działka opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi B (tereny mieszkaniowe)</p> <p>KW LE1G/00081955/1 Dział II „własność” – Gmina Wąsosz (udział 686/2165) Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów Dział IV „hipoteka” - brak wpisów Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich</p>	<p>Pow. lokalu: 42,9m²</p> <p>Pomieszczenia przynależne: a) poddaszowe pomieszczenie gosp. - 7,9 m² b) pomieszczenie gosp. w budynku - 17,8 m²</p>	<p>Lokal położony na pierwszym piętrze jednego z dwóch połączonych funkcjonalnie budynków mieszkalnych. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia i łazienka z WC.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny centrum usług ogólnomiejscowych „Stare Miasto”. Położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, na terenie projektowanego parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na terenach zalewowych</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>62 214,00 zł. (wartość rynkowa)</p> <p>15 066,00zł. (wartość nakładów poczynionych przez najemcę)</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokovaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 06.09.2017r. do 27.09.2017r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **18.10.2017r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

Burmistrz Wąsosz Zbigniew Stuczyk
(podpis na oryginale)