

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.09.2016.2017**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytk. wieczystego i terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia nieruchomości
<p>Udział <b>640/2556</b> w działce zabudowanej nr <b>51</b> obręb <b>Bartków</b>.</p> <p>W katastrze nieruchomości (w ewidencji gruntów) działka stanowi Br-PsIV (grunty rolne zabudowane)</p> <p><b>KW LE1G/00079697/7</b> Dział II „własność” – Gmina Wąsosz Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów Dział IV „hipoteka” - brak wpisów</p>	0,0235ha	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowanym głównie jako świetlica, a w części wykorzystywanym na pomieszczenia mieszkalne. Zbywany udział obejmuje pomieszczenia mieszkalne, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości (dostęp do nich prowadzi przez nieruchomość przyległą – budynek mieszkalny na działce nr 50).</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, oraz na obszarze projektowanego parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”.</p> <p>Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	Nie dotyczy	<p><b>23 250,00 zł.</b> (dwadzieścia trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)</p> <p>Cena jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług).</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat..</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

**Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 16.08.2017r. do 06.09.2017r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu.](http://www.bip.wasosz.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **27.09.2017r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

*Burmistrz Wąsosza Zbigniew Stuczyk*

*(podpis na oryginale)*